



woningstichting  
heteren

Informatie  
voor onze  
huurders

# Woningruil

Versie 2.0 - December 2022



## Woningruil

Woningruil kan een snelle en prettige mogelijkheid zijn om naar de door u gewenste woonruimte te verhuizen.

Woningstichting Heteren wil graag meewerken aan een aanvraag woningruil. Er zijn echter wel een aantal regels waar u rekening mee dient te houden.

- Wanneer u woningruil-kandidaten heeft gevonden, dan dient u het aanvraagformulier 'woningruil' volledig ingevuld in te leveren bij Woningstichting Heteren;
- de door u van Woningstichting Heteren gehuurde woning moet in goede staat verkeren;
- de woningruil-kandidaten, waarmee u van woning wilt ruilen, moeten een schriftelijke verklaring van hun huidige verhuurder kunnen overleggen waaruit blijkt dat zij geen betalingsachterstand hebben, dat de lopende huur het afgelopen jaar op tijd is voldaan en dat er geen overlastmeldingen zijn. Dit kan met een 'verhuurdersverklaring' aangeleverd worden;
- u als huurder van Woningstichting Heteren, mag eveneens geen huurschuld of andere betalingsachterstand op uw naam hebben of een overlastregistratie;
- de woningruil-kandidaten krijgen een huurovereenkomst voor minstens een jaar. Daarna gaat de huurovereenkomst stilzwijgend over in een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.
- Woningstichting Heteren kan de huur van haar woning verhogen wanneer u verhuist. De woningruil-kandidaten kunnen dus te maken krijgen met een hogere huur dan u op dit moment betaalt. Wij adviseren u daarom van tevoren te informeren of wij de huur gaan verhogen. Geef deze informatie door aan de woningruil kandidaten. Een huurverhoging kan voor woningruil-kandidaten een reden zijn om niet van woning te willen ruilen.
- teneinde de verhuisprocedure correct te laten verlopen, dient u zo spoedig mogelijk na indiening 'aanvraag woningruil', een afspraak te maken voor het uitvoeren van een vooropname van de woning. Op het moment van de daadwerkelijke verhuizing wordt een eindopname van de woning uitgevoerd waarbij een overnameverklaring overlegd moet worden. Deze overnameverklaring dient door alle partijen, vertrekkende huurder, nieuwe huurder(s) en Woningstichting Heteren, te worden ondertekend.
- Woningstichting Heteren neemt contact op met de verhuurder van de woningruil-kandidaten;
- Woningstichting Heteren behoudt te allen tijde het recht om, wanneer daartoe aanleiding bestaat, de woningruil te weigeren.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Woningstichting Heteren.

## Aanvraagformulier woningruil

### Gegevens aanvrager 1 (huurder van Woningstichting Heteren)

Naam, voorletter(s) : \_\_\_\_\_ m/v  
Geboortedatum : \_\_\_\_\_  
Straat : \_\_\_\_\_  
Postcode en woonplaats : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_  
E-mailadres : \_\_\_\_\_

Inschrijfnummer Entree : \_\_\_\_\_

Indien u zich nog niet heeft geregistreerd als woningzoekende bij Entree ([www.entree.nu](http://www.entree.nu)), dient u zich eerst in te schrijven.

### Gegevens medeaanvrager 1 (indien van toepassing)

Naam, voorletter(s) : \_\_\_\_\_ m/v  
Geboortedatum : \_\_\_\_\_  
Straat : \_\_\_\_\_  
Postcode en woonplaats : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_

Totaal aantal personen waaruit het huishouden bestaat: \_\_\_\_\_ persoon / personen

**Huishoudinkomen** : € \_\_\_\_\_ **bruto per maand**

Hiermee wordt bedoeld alle bruto maandinkomens bij elkaar opgeteld van alle personen van 18 jaar of ouder die meeverhuizen. U dient de gegevens aan te leveren die omschreven zijn op de bijlage\*.

### Gegevens huidige woning

Type woning : \_\_\_\_\_ (eengezinswoning, seniorenwoning etc.)  
Aantal kamers : \_\_\_\_\_  
Kale huurprijs: : € \_\_\_\_\_

### Reden van woningruil:

---

---

---

---

Aldus naar waarheid ingevuld:

\_\_\_\_\_ (plaats), \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (datum)

Handtekening(en) \_\_\_\_\_

## Aanvraagformulier woningruil

### Gegevens aanvrager 2

Naam, voorletter(s) : \_\_\_\_\_ m/v  
Geboortedatum : \_\_\_\_\_  
Straat : \_\_\_\_\_  
Postcode en woonplaats : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_  
E-mailadres : \_\_\_\_\_

Inschrijfnummer Entree : \_\_\_\_\_

Indien u zich nog niet heeft geregistreerd als woningzoekende bij Entree ([www.entree.nu](http://www.entree.nu)), dient u zich eerst in te schrijven.

### Gegevens medeaanvrager 2 (indien van toepassing)

Naam, voorletter(s) : \_\_\_\_\_ m/v  
Geboortedatum : \_\_\_\_\_  
Straat : \_\_\_\_\_  
Postcode en woonplaats : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_

Totaal aantal personen waaruit het huishouden bestaat: \_\_\_\_\_ persoon / personen

**Huishoudinkomen** : € \_\_\_\_\_ **bruto per maand**

Hiermee wordt bedoeld alle bruto maandinkomens bij elkaar opgeteld van alle personen van 18 jaar of ouder die meeverhuizen. U dient de gegevens aan te leveren die omschreven zijn op de bijlage\*.

### Gegevens huidige woning

Type woning : \_\_\_\_\_ (eengezinswoning, seniorenwoning etc.)  
Aantal kamers : \_\_\_\_\_  
Kale huurprijs: : € \_\_\_\_\_

### Reden van woningruil:

---

---

---

---

Aldus naar waarheid ingevuld:

\_\_\_\_\_ (plaats), \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (datum)

Handtekening(en) \_\_\_\_\_

**\* De volgende documenten hebben wij nodig:**

- **Historisch Uittreksel BRP**

Bij de gemeente waar u ingeschreven staat kunt u deze aanvragen. Het uittreksel laat zien hoe lang u ingeschreven staat op het huidige adres en voorgaande adressen. Staat u samen met een partner ingeschreven als woningzoekende, dan dient u beiden een Historisch Uittreksel BRP in te leveren.

**Let op:** Dit document mag maximaal een half jaar oud zijn.

- **Inkomensverklaring (IB60) van het voorgaande jaar**

U kunt uw inkomensverklaring (IB60) zelf downloaden op de site van de Belastingdienst.

Downloaden doet u zo:

Ga naar [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl) en log in op Mijn Belastingdienst.

Ga naar het tabblad 'Inkomstenbelasting'.

Kies in het menu aan de linkerkant het jaar waarover u de inkomensverklaring wilt hebben.

Klik onder 'Mijn inkomen' op 'Inkomen [jaar]'.

Klik onder 'Ik wil:' op 'Een inkomensverklaring afdrukken en opslaan'.

Er opent een pdf-document die u kunt opslaan of afdrukken.

- **Jaaropgaaf van het voorgaande jaar**

De jaaropgaaf van u en alle huisgenoten die meeverhuizen.

- **Drie recente salarisstroken**

Drie recente salarisstroken van u en alle huisgenoten die meeverhuizen.

- **Kopie geldig identiteitsbewijs**

Een kopie geldig identiteitsbewijs van u en alle huisgenoten die meeverhuizen.

Deze kopieën zullen vernietigd worden volgens de geldende regels van de AVG.

- **Bankrekeningnummer**

Het bankrekeningnummer waar het huurbedrag van kan worden afgeschreven.



woningstichting  
heteren

Bezoekadres:      Onze Lieve Vrouwestraat 39  
Heteren

Postadres:        Postbus 10  
6666 ZG Heteren

Telefoon:         026 - 479 04 90

E-mail:             [info@woningstichtingheteren.nl](mailto:info@woningstichtingheteren.nl)

Internet:           [www.woningstichtingheteren.nl](http://www.woningstichtingheteren.nl)

© **Woningstichting Heteren** Dit is een uitgave van Woningstichting Heteren. Woningstichting Heteren kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele druk- of zelffouten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.