

# **Belanghebbendenregister**

## **Woningstichting Heteren**



woningstichting  
heteren

**Status:** Definitief, 27 februari 2024

## In verbinding met onze belanghouders

Als lokaal verankerde partner betrekken we onze belanghouders nadrukkelijk bij het uitvoeren van de (strategische) keuzes die we maken en het beleid dat we opstellen. Tegen de achtergrond van ontwikkelingen als het scheiden van wonen & zorg, maar ook de behoefte op het terrein van wonen en woonomgeving trekken we gezamenlijk op. Daarin zien wij onszelf als specialist op het terrein van sociale verhuur en als lokale netwerkpartner in de kernen Driel, Heteren en Randwijk. We zijn ervan overtuigd dat we in verbinding met elkaar meer kunnen bereiken. Ieder vanuit zijn of haar eigen verantwoordelijkheid.

Vanuit deze hoedanigheid voeren we periodiek overleg met onze belanghouders. Door met elkaar in dialoog te gaan, inzicht te geven in beleid en uitvoering, gezamenlijke doelen te formuleren en kritisch te reflecteren geloven we dat we op de schaal van ons werkgebied tot betere prestaties kunnen komen. We onderschrijven hiermee het belang van maatschappelijke verantwoording, beleidsbeïnvloeding en het zichtbaar en meetbaar maken van bereikte resultaten zoals gesteld in de Governancecode en de verplichte visitatie.

Vanuit onze visie en missie als vertrekpunt richten we ons in dit belanghebbendenregister op die belanghouders die bepalend zijn voor het goed functioneren van Woningstichting Heteren. Dit betekent een limitatieve opsomming, wat overigens niet betekent dat we ons beperken in de relaties die we met samenwerkingspartners aangaan. We onderscheiden de volgende belanghouders:

Type	Primaire onderwerpen	Frequentie overleg
<b>Belanghouders regionaal &amp; gemeentelijk</b>		
<b>Gemeente Overbetuwe</b>  Postbus 11 6660 AA ELST GLD Telefoon: 14 0481	Jaarlijks stellen wij samen met de gemeente Overbetuwe prestatieafspraken op, waarin onder meer de volgende onderwerpen terug komen: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Samenwerking en overleg</li> <li>➤ Informatie uitwisseling</li> <li>➤ Ontwikkeling van de woningvoorraad</li> <li>➤ Betaalbaarheid en bereikbaarheid</li> <li>➤ Bewonersbetrokkenheid en keuzevrijheid</li> <li>➤ Afstemming van wonen, zorg en welzijn</li> <li>➤ Huisvesten van doelgroepen</li> <li>➤ Duurzaam wonen</li> <li>➤ Duurzaam bouwen</li> </ul>	<i>Regelmatig op meerdere thema's</i>
<b>Belanghouders lokaal</b>		
<b>Huurdersvereniging DHR</b>  P/a Pr. Beatrixstraat 7 6668 AJ RANDWIJK platformdhr@gmail.com	Onder andere: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Strategie/ondernemingsplan Woningstichting Heteren</li> <li>➤ Huurbeleid</li> <li>➤ Governance</li> <li>➤ Jaarverslag Woningstichting Heteren</li> <li>➤ Lopende zaken bij de huur- en klachtencommissie</li> <li>➤ Participatie</li> <li>➤ Verkoopbeleid</li> <li>➤ Woonruimteverdeling</li> <li>➤ Woningbouwprogrammering</li> </ul>	<i>Gemiddeld drie keer per jaar een bestuurlijk overleg</i>  <i>Diverse overleggen i.h.k.v. te maken Prestatieafspraken, samen met de gemeente</i>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Specifieke woningbouwprojecten</li> <li>➤ Woningonderhoud en beheer</li> <li>➤ Leefbaarheid en woonomgeving</li> <li>➤ Servicepakket en servicekosten.</li> </ul>	
<b>Stichting Samen Zorgen</b>  Hyacintenstraat 23 6666 BR HETEREN	Onder andere: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ontwikkelingen en beleid op het terrein van wonen &amp; zorg</li> <li>➤ Vertaling naar specifieke behoefte in de kernen</li> <li>➤ Verbintenis op project Liefkenshoek als combinatie van woon-zorgaanbod in Driel, Heteren en Randwijk</li> </ul>	<i>Gemiddeld 2 keer per jaar</i>
<b>Dorpsraad Driel</b>  www.samendriel.nl	Vanuit lokale verankering gesprekspartner op integrale terrein van wonen, zorg en welzijn met specifieke aandacht voor de leefbaarheid in de kern.	<i>Indien gewenst</i>
<b>Dorpsraad Heteren</b>  www.dorpsraadheteren.nl	Vanuit lokale verankering gesprekspartner op integrale terrein van wonen, zorg en welzijn met specifieke aandacht voor de leefbaarheid in de kern.	<i>Indien gewenst</i>
<b>Dorpsraad Randwijk</b>  www.randwijker.nl	Vanuit lokale verankering gesprekspartner op integrale terrein van wonen, zorg en welzijn met specifieke aandacht voor de leefbaarheid in de kern.	<i>Indien gewenst</i>

Naast de bovenstaande belanghouders zijn er contacten met:

- Collega-corporaties Woonstichting Valburg en Vivare die actief zijn in onze gemeente, fungeren als overleg- en sparringpartner en waarmee we komen tot gezamenlijke prestatieafspraken met de gemeente Overbetuwe en onze Huurdersvereniging DHR.
- Daarnaast werken we samen met Vivare, Woonstichting Valburg, WOONstichting Gendt en Waardwonen binnen het Platform Oostbetuwse Corporaties, kortweg POC. Dit is een samenwerking binnen de gemeenten Lingewaard en Overbetuwe.
- Woningstichting Heteren is ook aangesloten bij Woonkr8. Woonkr8 is het samenwerkingsverband van 20 woningcorporaties in de woningmarktregio Arnhem-Nijmegen. Binnen Woonkr8 zijn diverse coalities gevormd die zich bezighouden met uiteenlopende thema's.
- Officiële instanties, waaraan we verantwoording afleggen betreft onze prestaties en (financiële) continuïteit. Dit zijn het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK), de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).
- Woningstichting Heteren is ook aangesloten bij Aedes, een actieve vereniging (brancheorganisatie) voor, door en mét de aangesloten woningcorporaties.