



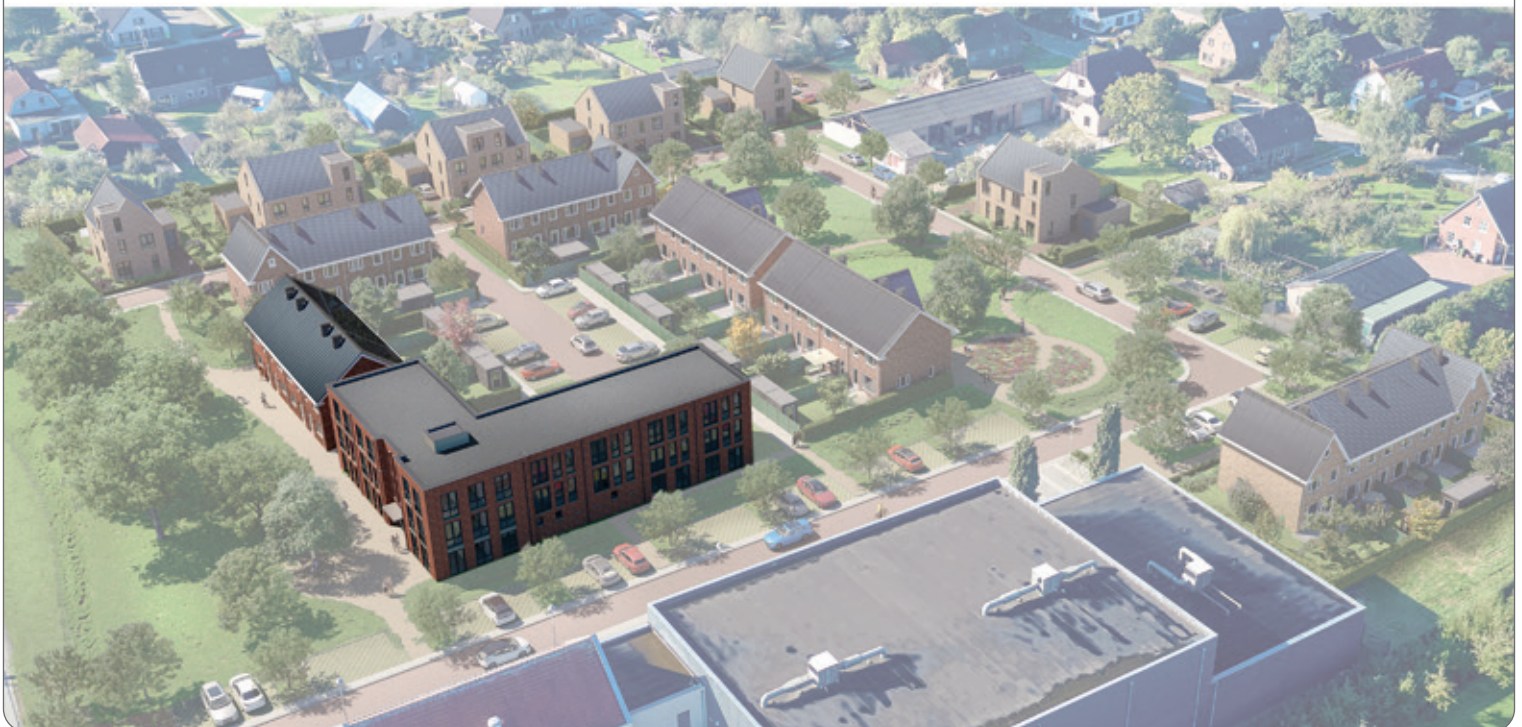
# woningstichting heteren

# wooninfo

- passend toewijzen
- mogen wij uw e-mailadres?
- ruud's column



Ron Brons (directeur Veluwezoom Verkerk) en Ruud Maatman (directeur-bestuurder Woningstichting Heteren) ondertekenen de aannemingsovereenkomst





## passend toewijzen

De overheid wil dat u een woning huurt die bij uw inkomen past. Hier heeft zij regels voor opgesteld. Deze regels vertellen u en de verhuurders tot welke huurprijs u maximaal mag huren. Dit wordt bepaald aan de hand van uw inkomen en huishoudgrootte. De term die hiervoor wordt gebruikt is 'passend toewijzen'.

Hoe werkt passend toewijzen in de praktijk? In het schema hieronder ziet u op welke woningen u kunt reageren. Dit is afhankelijk van uw inkomen en huishoudgrootte.

## Sociaal Team Overbetuwe: inloopspreekuur

Het Sociaal Team Overbetuwe is er voor al uw vragen over gezondheid, opvoeden, geld, wonen en meedoen. Loopt u bij een van deze thema's tegen problemen aan en lukt het u niet om een oplossing te vinden? Of maakt u zich zorgen over iemand in uw omgeving? Zij helpen u, zodat u daarna weer zelf verder kunt.


Sinds kort is er ook een inloopspreekuur in Heteren. Het Sociaal Team Overbetuwe zit elke donderdag tussen **10.00 en 11.00 uur** voor u klaar op **Het Kwadrant 2 in Heteren**, bij de bibliotheek. Aanmelden is niet nodig, dus loop gerust even binnen.

Kunt u niet naar het spreekuur en heeft u een vraag? Neem contact op via telefoonnummer: **14 0481** of stuur een mail naar: [sociaalteam@overbetuwe.nl](mailto:sociaalteam@overbetuwe.nl). Meer informatie kunt u vinden op: <https://www.sociaalteamoverbetuwe.nl/inloopspreekuur-sociaal-team-overbetuwe-heteren>.

Passend toewijzen 2023		Kale huurprijs per maand		
Uw huishoudgrootte	Uw verzamelinkomen	t/m € 647,19	€ 647,20 - € 693,60	€ 693,61 - € 808,06
1 persoon	≤ € 25.475	✓		
	> € 25.475 ≤ € 34.575	✓	✓	
	> € 34.575 ≤ € 44.035		✓	✓
	> € 44.035 ≤ € 47.948			✓
2 personen	≤ € 34.575	✓		
	> € 34.575 ≤ € 48.625		✓	✓
	> € 48.625 ≤ € 51.717			✓
3 personen +	≤ € 34.575	✓	✓	
	> € 34.575 ≤ € 48.625		✓	✓
	> € 48.625 ≤ € 55.486			✓

✓ U kunt reageren.

✓ Een deel van het aanbod in deze huurprijs categorie is beschikbaar voor woningzoekenden met een hoger inkomen. Zie de voorwaarden in de advertentie.



### Let op! Heeft u de AOW leeftijd bereikt én heeft u vermogen boven een bepaald bedrag?

Dan kunt u mogelijk ook op duurdere sociale huurwoningen reageren. Dit zijn huurwoningen met een netto huurprijs tot € 808,06. Denkt u dat dit op u van toepassing is? Neem dan contact met ons op via telefoonnummer 026 - 479 04 90.

### Is uw kind 18 jaar geworden?

Gefeliciteerd! Uw kind kan zich nu inschrijven voor een huurwoning. Dit kan op [www.entree.nu](http://www.entree.nu), uw kind wordt dan een starter. Wacht niet met inschrijven, want voor een starter geldt de inschrijfdatum als meettijd voor een woning. Met andere woorden, hoe langer ingeschreven, hoe meer kans op een huurwoning. Inschrijven is geregeld binnen een paar minuten én inschrijven is gratis. Doen dus!

## mogen wij uw e-mailadres?

Zo kunt u uw e-mailadres aan Woningstichting Heteren doorgeven:

- via het contactformulier op de website: [www.woningstichtingheteren.nl](http://www.woningstichtingheteren.nl)
- stuur een e-mail naar: [info@woningstichtingheteren.nl](mailto:info@woningstichtingheteren.nl)
- of telefonisch op telefoonnummer **026 - 479 04 90**
- of via de **WocoAPP**

We gebruiken uw e-mailadres alleen voor belangrijke informatie.

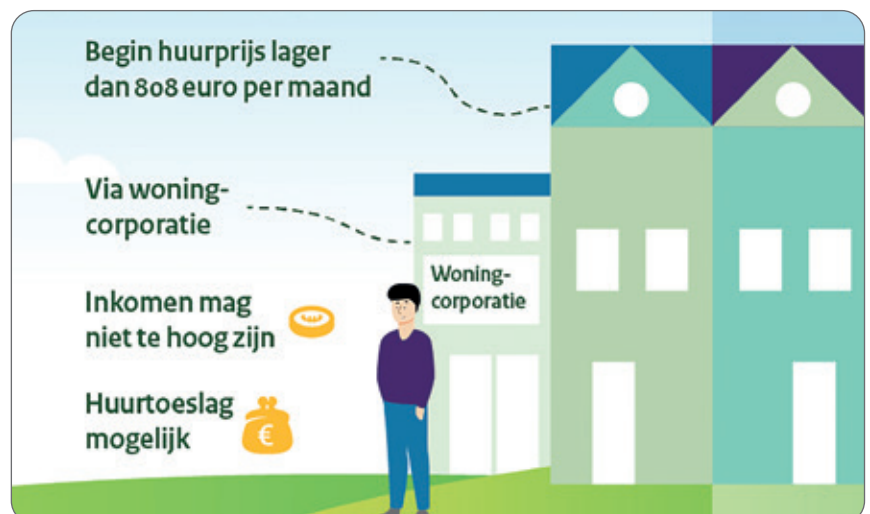
Hartelijk bedankt voor uw medewerking!

**Begin huurprijs lager dan 808 euro per maand**

**Via woningcorporatie**

**Inkomen mag niet te hoog zijn**

**Huurtoeslag mogelijk**



## ■ een paar woorden van huurdersvereniging DHR...

**In elke Wooninfo stelt Woningstichting Heteren ruimte beschikbaar aan huurdersvereniging DHR om u op de hoogte te houden.**

Wij zijn enorm blij dat er meer sociale huurwoningen in ons gebied gebouwd gaan worden. Hierdoor wordt het mogelijk om de bestaande huurmarkt in beweging te krijgen. Het zit zo, als mensen die al woonachtig zijn in Overbetuwe nu doorstromen naar een nieuwbouwhuis, krijgt Woningstichting Heteren de kans om de vrijgekomen woning nog meer te verduurzamen (voor zover dit onder de huurtoeslag grens blijft). Wij hebben er daarom ook voor gekozen dat er in de huisvestingsverordening ruimte open moet blijven om afspraken te maken over het geven van voorrang aan specifieke doelgroepen, zoals senioren of inwoners met een binding met Overbetuwe. Het College van B en W is dezelfde mening toegedaan.

Voor wat betreft de nieuwbouw in Park Julianaweide worden er 19 huurappartementen en 4 eengezinswoningen gebouwd. Wil je in aanmerking komen voor een huurwoning en/of -appartement? **Kijk op entree.nu.**

De verhuurder van deze woningen en appartementen is Woningstichting Heteren.

Over energie gesproken: Huishoudens met een inkomen tot netto 130% van de bijstandsnorm, kunnen de energietoeslag aanvragen. Dit houdt in dat uw netto-inkomen per maand (dat is dus uw salaris en/of uitkering), exclusief vakantiegeld, niet hoger mag zijn dan:

- Alleenstaand of alleenstaande ouder, 21 jaar tot pensioengerechtigde leeftijd: € 1.476,64
- Gehuwd, 21 jaar tot pensioengerechtigde leeftijd: € 2.109,48
- Alleenstaand of alleenstaande ouder, vanaf pensioengerechtigde leeftijd: € 1.643,38
- Gehuwd, vanaf pensioengerechtigde leeftijd: € 2.231,89

Deze bedragen gelden vanaf 1 januari 2023 tot 1 juli 2023. De gemeente betaalt de energietoeslag voor 2023 voorlopig nog niet. U kunt ook nog geen aanvraag indienen voor de energietoeslag van 2023. U leest hier meer over op <https://www.sociaalteamoverbetuwe.nl/energietoeslag-aanvragen>. Gelukkig voor ieder van ons komt de lente er binnenkort aan en gaan we misschien wel weer een warme zomer tegemoet waardoor we veel kosten kunnen besparen.

Wij wensen alle huurders een betere tijd om naar uit te kijken en wij hopen dat dit voor de hele wereld mag zijn.

Het bestuur van DHR

### **Locatie huurdersvereniging DHR:**

De Nijstad 18a, 6665 AH Driel

Overdag telefonisch bereikbaar via:

026 - 472 21 11 of 06 - 23 75 33 42

E-mail: [platformdhr@gmail.com](mailto:platformdhr@gmail.com)

## ■ wespennest verwijderen - zelf doen

Heeft u veel last van wespen of heeft u een wespennest ontdekt? Verwijder dan **nooit** zelf een wespennest maar neem altijd contact op met een lokale ongediertebestrijder. Komt u te dichtbij dan zullen de wespen zich bedreigd voelen en direct in de aanval gaan! Wees dus voorzichtig en wacht niet te lang voor u contact op neemt met de ongediertebestrijder.

## ■ hennep

Dat hennepkwekerijen en het verwerken en verkopen van soft- en harddrugs verboden is, is bekend. Helaas komt het toch regelmatig voor dat er in schuurtjes, op zolder, of in de hele woning een hennepkwekerij wordt geïnstalleerd.

Woningstichting Heteren benadrukt dat het bovenstaande een ernstige overtreding is van het huurreglement. Bij het ontdekken hiervan start Woningstichting Heteren een procedure tot ontbinding van het huurcontract en ontruiming van de woning. Het telen van hennep is niet alleen strafbaar, het veroorzaakt stankoverlast en levert gevaar op voor de omgeving door brandgevaar. Dit in combinatie met wateroverlast en vochtproblemen in de woning. Vervolgens creëert de verkoop bij de woning een onveilig gevoel voor de omwonenden door de aanloop van kopers.

Woningstichting Heteren probeert dit te allen tijde te voorkomen door een strak beleid hieromtrent. Hebt u overlast van een hennepkwekerij? Of vermoedt u dat er bij u in de buurt een kwekerij is? Reageer dan direct en neem contact op met de politie via telefoonnummer **0900 - 88 44**. Wilt u liever anoniem blijven? Bel dan gratis met **Meld Misdaad Anoniem** via telefoonnummer **0800 - 70 00**. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op [www.meldmisdaadanoniem.nl](http://www.meldmisdaadanoniem.nl).

## ■ voorgesteld: Gijs Teunissen

Per 1 februari ben ik bij Woningstichting Heteren begonnen als Teamleider Financieel. Sinds 2022 ben ik 45 jaar oud. Met ingang van 2011 heb ik vier kinderen. Een proces wat in 2003 is begonnen. Het hele gezin is in Ede geboren en getogen en we wonen er nog steeds.

Na te zijn begonnen in de accountancy heb ik na een aantal jaren besloten om te gaan werken in het bedrijfsleven. Daar heb ik bijna 15 jaar gewerkt in houtbedrijven. De laatste jaren in Almelo waar trailervloeren werden gemaakt. Dit zijn vloeren voor de Paction's, Nootebooms etc. voor degenen die ermee bekend zijn.

Bij de woningstichting denk ik een meer maatschappelijke bijdrage te leveren. Er zijn behoorlijke verschillen in de benadering van cijfers en in de verantwoordingen liggen de accenten anders. Wat me hier echt aanspreekt in het werk is de beleidsmatige benadering.

Er werkt hier een fijne groep mensen en ik ben blij dat ik daar de komende tijd mee kan werken!

## colofon

jaargang 20 : nummer 1 : april 2023

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Heteren en verschijnt 4x per jaar in een oplage van 1.000 exemplaren.

### Woningstichting Heteren

Bezoekadres: Onze Lieve Vrouwestraat 39  
Heteren

Postadres: Postbus 10  
6666 ZG Heteren

Telefoon: 026 - 479 04 90

Bij spoed na sluitingstijd: 026 - 372 37 67

E-mail: [info@woningstichtingheteren.nl](mailto:info@woningstichtingheteren.nl)

Internet: [www.woningstichtingheteren.nl](http://www.woningstichtingheteren.nl)

### Openingstijden

maandag t/m donderdag: 09.00 uur - 12.30 uur  
's middags zijn wij gesloten,  
wel telefonisch bereikbaar

13.30 uur - 16.00 uur

vrijdag: 09.00 uur - 12.00 uur

Redactie: Vera van Putten

Ontwerp en drukwerk: [www.reclameenzo.nl](http://www.reclameenzo.nl)

Huurders van Woningstichting Heteren krijgen de Wooninfo gratis per post toegestuurd. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

## belangrijke telefoonnummers

Alarmnummer	112
Politie	0900 - 88 44
Brandweer	026 - 442 44 46
Gemeentehuis Overbetuwe	14 0481
Glasschade Arnhemse Glas Inzetterij *	026 - 443 17 34
Storing CV Kemkens *	088 - 505 03 30
Storing groepenkast Stap Elektra *	026 - 472 29 28
Rioolontstopping Van Dalen B.V. *	06 - 51 51 86 82
Nationaal storingsnummer gas & stroom	0800 - 90 09
Vattenfall klantenservice	0900 - 08 08
Waterbedrijf Vitens	0900 - 06 50
Buurtbemiddeling Ellen van der Zweep ( <a href="http://www.buurtbemiddelingsterker.nl">www.buurtbemiddelingsterker.nl</a> )	088 - 00 11 333
Wst Heteren (bij spoed na sluitingstijd)	026 - 372 37 67

\* Met deze bedrijven heeft Woningstichting Heteren een contract afgesloten

## ruud's column: op naar de zon

Op het moment dat ik dit schrijf, valt de natte sneeuw uit de lucht. 'Maart roert zijn staart', zeggen we dan. Maar dat grauwe, grijze, natte weer mag wat mij betreft snel voorbij zijn. Op naar de zon. Op naar de warmte en de gezelligheid op straat en in de tuin.

De komende maanden kunnen we beginnen met de bouw van Park Julianaweide Heteren. De aannemingsovereenkomst met Veluwezoom Verkerk Bouw BV is 15 maart jl. getekend. Naast de 31 koopwoningen van verschillende typen, zullen er ook 19 kleine sociale huurappartementen en 4 eengezinswoningen gebouwd worden. Deze 23 sociale huurwoningen verwachten wij in het 3e kwartaal van 2024 te kunnen gaan verhuren en zullen aangeboden worden via Entree.nu. De appartementen zijn uitermate geschikt voor starters. Wij merken ook dat er veel behoefte is aan deze kleinere en dus betaalbare huurwoningen. Middels deze Wooninfo, maar ook via onze website, blijven wij u informeren over de voortgang en uiteindelijke verhuur van onze woningen.

Daarnaast hebben wij begin maart de omwonenden van Kon. Julianastraat 2 en Kerkstraat 26, 28 en 30 te Randwijk geïnformeerd over de voorgenomen nieuwbouwwontwikkeling op deze locatie. Samen met een projectontwikkelaar (eigenaar van de locatie Kerkstraat 31) willen we aan de Randwijk nieuwe woningen realiseren. Op onze locatie (locatie 2 op onderstaand plaatje) zijn 16 sociale kleine en betaalbare huurappartementen voorzien. Op de locatie van de projectontwikkelaar (locatie 1 op onderstaand plaatje) komen 8 starterswoningen, 2 twee-onder-één-kapwoningen, 1 vrije sector woning en 2 standplaatsen voor woonwagens. Hiermee dragen we, samen met de gemeente Overbetuwe, bij aan de woningbouwopgave in onze gemeente.



Ook ben ik blij dat onze nieuwe collega Gijs Teunissen per 1 februari is begonnen bij Woningstichting Heteren. Samen met nieuwe collega's die vorig jaar begonnen zijn en uiteraard de collega's die al vele jaren werkzaam zijn bij Woningstichting Heteren, is hiermee ons en dus úw team compleet. Met deze fantastische collega's gaan wij de komende tijd samen aan de slag met de nieuwbouw, maar ook met de uitdagingen rondom duurzaamheid, leefbaarheid en betaalbaarheid. En met deze collega's zie ik de toekomst van Woningstichting Heteren zonnig tegemoet.

Tot slot wens ik u, mede namens mijn collega's en Raad van Commissarissen, mooie, gezellige en vooral zonnige Paasdagen.

Ruud Maatman  
Directeur-bestuurder