



# woningstichting heteren

## wooninfo

- buitenschilderwerk
- de woonadviseur bij u op bezoek
- de column van Ruud



## ■ even voorstellen: Yvonne

Sinds 1 januari ben ik werkzaam bij Woningstichting Heteren als Medewerker Administratie en Klantcontact. Het kan dus zomaar zijn dat ik u al eens aan de telefoon heb gehad. Ondanks dat de branche nieuw is voor mij, is het werkgebied van Woningstichting Heteren mij niet onbekend. Ik woon zelf al 20 jaar in Heteren en heb negen jaar bij Zorgcentrum Liefkenschok gewerkt. Ik begin steeds meer te wennen hier en vind het fijn om met deze leuke groep mensen te mogen samenwerken. Graag tot ziens.



## ■ passend toewijzen

De overheid wil dat u een woning huurt die bij uw inkomen past. Hier heeft zij regels voor opgesteld. Deze regels vertellen u en de verhuurders tot welke huurprijs u maximaal mag huren. Dit wordt bepaald aan de hand van uw inkomen en huishoudgrootte. De term die hiervoor wordt gebruikt is 'passend toewijzen'. Hoe werkt passend toewijzen in de praktijk? In het **schema** hiernaast ziet u op welke woningen u kunt reageren.

### Let op! Heeft u de AOW leeftijd bereikt én heeft u vermogen boven een bepaald bedrag?

Dan kunt u mogelijk ook op duurdere sociale huurwoningen reageren. Dit zijn huurwoningen met een netto huurprijs tot € 879,66. Uw vermogen moet minimaal zijn:

- eenpersoonshuishouden: € 140.213,00
- meerpersoonshuishouden: € 177.301,00

### Is uw kind 18 jaar geworden?

Gefeliciteerd! Uw kind kan zich nu inschrijven voor een huurwoning. Dit kan op [www.entree.nu](http://www.entree.nu), uw kind wordt dan een starter. Wacht niet met inschrijven, want voor een starter geldt de inschrijfdatum als meetijd voor een woning. Met andere woorden: hoe langer ingeschreven, hoe meer kans op een huurwoning. Inschrijven is geregeld binnen een paar minuten én inschrijven is gratis. Doen dus!

## ■ buitenschilderwerk

Woningstichting Heteren heeft de firma Prins Schilderwerken B.V. uit Ede opdracht gegeven voor het buitenschilderwerk van de woningen. Alleen woningen die op het moment van uitvoering nog in ons eigendom zijn, worden geschilderd. Prins Schilderwerken werkt met een dagplanning. Zij brengen u op de hoogte van de exacte datum waarop ze bij u komen schilderen. Wij willen u vragen om uw medewerking en begrip bij eventuele overlast die de werkzaamheden kunnen veroorzaken. De volgende adressen zullen dit jaar geschilderd worden:

### Driel:

Ausemsstraat	66,68,70,72,74,76
Cunerahof	4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34,36,38
De Morel	1,3,5,7,9,11,13,15
Lemstrastraat	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19
Petersstraat	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
Reuekampstraat	26,27,29,31,33,34,36,38,42,44,46,48
Voorsteeghstraat	1,4,7,10,12

### Herveld:

Dorpswei	6,8,10,12,14,16
't Höfke	5,7,9,11,13,15

### Heteren:

Anemoonstraat	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14
De Rauwendaal	5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20
Hyacintenstraat	2,3,4,5,6,7,9,11,13,15,17,18,19,20,22,26,28,30,32,34,36,38,40
Leliestraat	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
Narcissenstraat	1,3,5
Tullekenschhof	9,10,11,12,14,16,18,20
Tulpenstraat	1,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22

### Randwijk:

Kerkstraat	26,28,30
Koningin Wilhelminastraat	1,3,5,7,9,11,13,15,16,17,18,20,22
Koningin Julianastraat	2,5,15,19
Nijburgsestraat	11,15,19,21,23,25,29,31
Prinses Beatrixstraat	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,28,30,32,34,36
Prins Bernhardstraat	3,5,7,16,18,19,20,21,22,23,24,25,27,28,29,31,32,35,37

Passend toewijzen 2024		Kale huurprijs per maand		
Uw huishoudgrootte	Uw verzamelinkomen	t/m € 650,43	€ 650,44 t/m € 697,07	€ 697,08 t/m € 879,66
1	≤ € 27.725	✓		
	€ 27.726 ≤ € 37.625	✓	✓	
	€ 37.626 ≤ € 47.699		✓	✓
	€ 47.700 ≤ € 52.753			✓
2	≤ € 37.625	✓		
	€ 37.626 ≤ € 52.671		✓	✓
	€ 52.672 ≤ € 56.900			✓
3+	≤ € 37.625	✓	✓	
	€ 37.626 ≤ € 52.671		✓	✓
	€ 52.672 ≤ € 61.046			✓

✓ U kunt reageren.

✓ Een deel van het aanbod in deze huurprijscategorie is beschikbaar voor woningzoekenden met een hoger inkomen. Zie de voorwaarden in de advertentie.

## ■ een paar woorden van huurdersvereniging DHR...

### In elke Wooninfo stelt Woningstichting Heteren ruimte beschikbaar aan huurdersvereniging DHR om u op de hoogte te houden.

Wij zijn blij dat wij een reactie hebben ontvangen op onze oproep voor het samenstellen van een team vrijwilligers! Deze vrijwilliger schat in dat zij hier de nodige kwaliteiten voor in huis heeft en dat is zeer zeker waarheid. Zij weet van aanpakken en beschikt over een groot organisatietalent! Nog even voor uw beeldvorming: er worden hulpmiddelen aangereikt om deze vrijwilligers te ondersteunen. Onkostenvergoeding wordt geregeld en iets extra's als waardering behoort ook tot de mogelijkheden.

Het klinkt misschien vreemd of voor sommigen zelfs naïef dat wij enthousiast zijn over deze eerste aanmelding, maar ons optimisme zegt: 'als er één schaap over de dam is, volgen er meer!' Wij willen een team samenstellen dat zich beschikbaar stelt om incidenteel een kwetsbare groep mensen éénmalig een steuntje in de rug te geven, door bijvoorbeeld opstapeling van afval op te ruimen of een tuin met achterstallig onderhoud weer netjes te maken. Deze 'verwaarlozing' ontstaat meestal door onvoorziene omstandigheden, zoals ziekte, leeftijd, alleen zijn komen te staan, et cetera. Dit kan uiteraard iedereen overkomen! Bedenk voor uzelf eens één reden waarom of wanneer u het werken in/ aan de buitenkant van uw huis niet meer aan zou kunnen of loslaat. Wilt u deze groep mensen 'uit de rotzooi' helpen? Meldt u zich dan aan voor deze groep via [platformdhr@gmail.com](mailto:platformdhr@gmail.com).

DHR is actief betrokken bij de nieuwbouwprojecten Park Julianaweide in Heteren en de Kerkstraat in Randwijk. Wij waren dan ook aanwezig op de informatieavonden over de toekomstige nieuwbouw. Alle bestuursleden zijn actief binnen Driel, Heteren of Randwijk, ieder op een eigen gebied. Heeft u interesse in een functie als bestuurslid binnen onze huurdersvereniging, dan mag u dit altijd aan ons kenbaar maken! U kunt ons 24 uur per dag e-mailen.

### Wist u al dat 'Steffie' moeilijke onderwerpen makkelijk uitlegt?

Deze website zet zich in voor iedereen die in eigen tempo meer wil leren over belangrijke onderwerpen, door beeld, geluid en oefenen. Bijvoorbeeld voor mensen die de Nederlandse taal (nog) niet machtig zijn, niet goed kunnen lezen, of slechtziend zijn. De onderwerpen kunnen allemaal worden voorgelezen in meerdere talen. Steffie behandelt vele onderwerpen, ook op het gebied van wonen. Zo is er bijvoorbeeld toegankelijke informatie beschikbaar over goed ventileren en het tegengaan van vocht en schimmel in huis. Steffie geeft eenvoudige uitleg over ventilatie in vijf talen. Deze en meer informatie is te vinden op [wonen.steffie.nl](http://wonen.steffie.nl).

Bestuur DHR wenst iedereen een fijn en zonnig voorjaar toe!

### Locatie huurdersvereniging DHR:

De Nijstad 18a, 6665 AH Driel. E-mail: [platformdhr@gmail.com](mailto:platformdhr@gmail.com)

Overdag telefonisch bereikbaar via: 026 - 472 21 11 of 06 - 23 75 33 42

## ■ wietplantage

Vermoedt u ergens een hennepkwekerij bij u in de buurt? Meld dit dan **altijd** aan de politie via 0900 - 88 44. Een hennepkwekerij in de buurt kan voor levensgevaarlijke situaties zorgen. Er kan kortsluiting of brand ontstaan, of een grote lekkage. Het is dus van belang dat u bij een vermoeden direct melding maakt bij de politie. Dit kan natuurlijk ook anoniem via 'Meld Misdad Anoniem', telefoonnummer 0800 - 70 00. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op [www.meldmisdadaanoniem.nl](http://www.meldmisdadaanoniem.nl).

## ■ nieuwe huurvoorwaarden

Vanaf januari 2024 heeft Woningstichting Heteren nieuwe algemene huurvoorwaarden. We hebben ze vernieuwd, aangevuld en samen met Huurdersvereniging DHR vastgesteld. Wij verzoeken u vriendelijk om de aangepaste huurvoorwaarden door te nemen. U vindt deze op onze website: [www.woningstichtingheteren.nl/mijn-huis/formulieren](http://www.woningstichtingheteren.nl/mijn-huis/formulieren). Onderaan deze webpagina kunt u de algemene huurvoorwaarden onder het kopje 'folders en documenten' openen en downloaden. De nieuwe algemene huurvoorwaarden vervangen de eerdere versie. Mocht u vragen hebben over de inhoud ervan, dan horen wij dat graag.

## ■ tijdelijk Noodfonds Energie 2024 is nu open

Het Noodfonds geeft huishoudens steun bij een deel van de energierekening. Het Noodfonds kijkt naar hoe hoog de rekening voor gas, warmte en elektriciteit is. En naar het inkomen van de volwassen mensen in uw huishouden. Als het verschil te groot is, verlaagt uw energieleverancier een deel van de energierekening voor een periode van zes maanden. Vul uw gegevens in op de website van het Noodfonds [www.noodfondsendnergie.nl](http://www.noodfondsendnergie.nl) en u ziet meteen of u hiervoor in aanmerking komt. Wacht niet te lang, het Noodfonds is maar een korte periode beschikbaar en hierbij geldt **op = op**.



## ■ de woonadviseur bij u op bezoek

Heeft u vragen over uw toekomstige woonsituatie? Bijvoorbeeld of u in de huidige woning kunt blijven wonen wanneer u ouder wordt? Welke mogelijkheden er zijn om de woning geschikt te maken, zodat u langer thuis kunt blijven wonen? Of het slimmer is om u in te schrijven als woningzoekende, zodat u op tijd kunt zoeken naar uw volgende thuis? Denkt u dat u verhuizen niet kunt betalen? Laat een woonadviseur met u mee denken. Voor huurders van 55 jaar en ouder is een bezoekje van een woonadviseur mogelijk. De woonadviseur komt gratis bij u langs en kijkt samen met u naar de mogelijkheden en uw wensen. U kunt zich opgeven door een bericht te sturen of te bellen met Woningstichting Heteren.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Heteren en verschijnt 4x per jaar in een oplage van 1.000 exemplaren. Huurders van Woningstichting Heteren krijgen de Wooninfo in een duurzame recyclebare insteekhoes gratis per post toegestuurd. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

Redactie: Yvonne Draad

#### Woningstichting Heteren

Adres: Onze Lieve Vrouwestraat 39  
6666 AK Heteren

Telefoon: 026 - 479 04 90

Bij spoed na sluitingstijd: 026 - 372 37 67

E-mail: info@woningstichtingheteren.nl

Internet: www.woningstichtingheteren.nl

#### Openingstijden

maandag t/m donderdag: 09.00 uur - 12.30 uur

vrijdag: 09.00 uur - 12.00 uur



## De column van Ruud: lente

Als u in Heteren bent geweest, moet het u wel opgevallen zijn: de nieuwbouw van Park Julianaweide vordert elke dag. De woningen van MorgenWonen, die in eigen fabrieken onder optimaal geconditioneerde omstandigheden worden gebouwd, staan er al enige tijd. Binnenkort zal begonnen worden met de afbouw in de woningen. Maar ook de woningen en appartementen die traditioneel gebouwd worden, vorderen prima. Binnenkort zal de bovenste verdieping van het appartementencomplex zichtbaar zijn. En dan krijgt de wijk nog meer vorm. Vanwege de vorst en de vele regen die gevallen is, ligt de bouw ongeveer 4 weken achter op schema. De verwachting is dan ook dat de uiteindelijke oplevering van de 4 sociale eengezinswoningen en de 19 appartementen, rond oktober 2024 zal zijn. Heeft u interesse? Zorg dan dat u ingeschreven staat bij Entree ([www.entree.nu](http://www.entree.nu)).

Daarnaast is begin februari de intentieovereenkomst voor nieuwbouwproject Kerkstraat Randwijk getekend met de projectontwikkelaar en de gemeente Overbetuwe. In totaal zijn hier 31 woningen voorzien, waarvan 16 sociale betaalbare huurappartementen en 2 sociale woonwagendstandplaatsen. De komende tijd volgen er nog een paar onderzoeken en wordt er gewerkt aan het omgevingsplan. Daarna willen we na de zomer de buurt weer informeren.



Al enkele jaren wordt er op diverse plekken in Nederland gewerkt aan de warmtetransitie. Ten eerste kan de warmtetransitie alleen slagen als we aandacht hebben voor draagvlak en initiatieven uit de buurt. Ten tweede blijkt de betaalbaarheid van essentieel belang. Gemeente Overbetuwe heeft eind 2023 in samenwerking met Woningstichting Heteren, Samen Driel Duurzaam en Stichting Brienenshof Duurzaam (Elst), subsidie aangevraagd bij het provinciale programma 'Wijk van de Toekomst'. Deze subsidie is inmiddels toegekend. Hiermee willen we samen een eerste verkenning starten naar de verdere verduurzaming, zoals het isoleren en aardgasvrij verwarmen van woningen. Woningstichting Heteren richt zich specifiek op de Vogelbuurt in Driel. De 'Wijk van de Toekomst' draait om meer dan alleen de warmtetransitie, dat kan verschillen per buurt. Het kan bijvoorbeeld ook om duurzaam vervoer, energie opwek, het groen inrichten en de sociale samenhang gaan. Binnenkort verwachten we te kunnen beginnen met de verkenning.

Nu het voorjaar eraan komt, stijgen de temperaturen langzaam, laat de zon zich wat meer zien en worden de dagen steeds iets langer. Zelf vind ik het heerlijk om in het weekend lekker de tuin in te gaan. Om de tuin uit de winterslaap te halen en klaar te maken voor de aankomende zomer. Het opkomende onkruid weghalen en hier en daar wat nieuwe plantjes potten in de tuin. En als dat lentezonnetje dan echt tevoorschijn komt, ergens uit de wind en in de zon een kopje koffie drinken. Dat zijn de kleine dingen waar ik nu al naar uitkijk. Kom maar op met die lente!

Ruud Maatman  
Directeur-bestuurder

## belangrijke telefoonnummers

Alarmnummer	112
Politie	0900 - 88 44
Brandweer	026 - 442 44 46
Gemeentehuis Overbetuwe	14 0481
Glasschade Arnhemse Glas Inzetterij *	026 - 443 17 34
Storing CV Kemkens *	088 - 505 03 30
Storing groepenkast Stap Elektra *	026 - 472 29 28
Rioolontstopping Van Dalen B.V. *	06 - 51 51 86 82
Nationaal storingsnummer gas & stroom	0800 - 90 09
Vattenfall klantenservice	0900 - 08 08
Waterbedrijf Vitens	0900 - 06 50
Buurtbemiddeling Ellen van Hoorn ( <a href="http://www.buurtbemiddelingsterker.nl">www.buurtbemiddelingsterker.nl</a> )	088 - 00 11 333
Wst Heteren (bij spoed na sluitingstijd)	026 - 372 37 67

\* Met deze bedrijven heeft Woningstichting Heteren een contract afgesloten