



woningstichting heteren

wooninfo

- passend toewijzen
- een paar woorden van
Huurdersvereniging DHR
- de column van Ruud



buitenschilderwerk

Woningstichting Heteren heeft de firma Prins Schilderwerken en Vastgoedonderhoud opdracht gegeven voor het buitenschilderwerk van de woningen en garages in ons bezit. Zij werken met een dagplanning en brengen u op de hoogte van de exacte datum waarop ze bij u komen schilderen. Wij danken u voor uw medewerking en begrip bij eventuele overlast die de werkzaamheden kunnen veroorzaken.

Huurders van de adressen die dit jaar op de planning staan, hebben hierover eind januari een e-mail of brief van ons ontvangen. Heeft u deze niet ontvangen en staat uw adres op onderstaande planning, neem dan contact met ons op. Huurt u een garagebox van ons? Dan hoeft u niets te doen. Uw garage wordt geschilderd met een gesloten kanteldeur.

Planning buitenschilderwerk 2026:

Ausemsstraat (huisnummers 42 + 48 t/m 64)

Eijkmansstraat

Louis Pasteurstraat

Nuijstraat

Poelmanstraat

Rijnstraat

v.d. Hoonardstraat

De Nijstad (garages)

Poelmanstraat (garages).

passend toewijzen

De overheid wil dat u een woning huurt die bij uw inkomen past. Hier heeft zij regels voor opgesteld. Deze regels vertellen u en ons tot welke huurprijs u maximaal mag huren. Dit wordt bepaald aan de hand van uw inkomen en huishoudgrootte. De term die hiervoor wordt gebruikt is 'passend toewijzen'. Hoe werkt passend toewijzen in de praktijk? In het schema hieronder ziet u op welke woningen u kunt reageren.

Huur- inkomenstabel 2026		Kale huurprijs per maand				
Uw huishoudgrootte	Uw verzamelinkomen	t/m € 713,02	€ 713,03 t/m € 764,14	€ 764,15 t/m € 932,93	€ 932,94 t/m € 1.228,07	≥ € 1.228,08
1 persoon	≤ € 29.400	✓				
	€ 29.401 ≤ € 39.925	✓	✓			
	€ 39.926 ≤ € 51.537		✓	✓		
	€ 51.538 ≤ € 59.503			✓	✓	
	€ 59.504 ≤ € 70.149				✓	✓
> € 70.149					✓	
2 personen	≤ € 39.925	✓				
	€ 39.926 ≤ € 56.910		✓	✓		
	€ 56.911 ≤ € 68.857			✓	✓	
	€ 68.858 ≤ € 93.531				✓	✓
	> € 93.531					✓
3 personen +	≤ € 39.925	✓	✓			
	€ 39.926 ≤ € 56.910		✓	✓		
	€ 56.911 ≤ € 68.857			✓	✓	
	€ 68.858 ≤ € 93.531				✓	✓
	> € 93.531					✓

✓ U kunt reageren.
✓ Een deel van het aanbod in deze huurprijs categorie is beschikbaar voor woningzoekenden met een hoger inkomen. Zie de voorwaarden in de advertentie.



Sommige corporaties bieden woningen aan met een huurprijs boven de € 932,93. In deze categorie heeft Woningstichting Heteren geen woningen. Ook wijzen wij geen woningen toe aan éénpersoonshuishoudens met een maximaal inkomen boven de € 51.537 en meerpersoons-huishoudens met een maximaal inkomen boven de € 56.910.

Heeft u de AOW leeftijd bereikt én heeft u vermogen boven een bepaald bedrag?

Dan kunt u mogelijk ook op duurdere sociale huurwoningen reageren. Dit zijn huurwoningen met een netto huurprijs tot € 932,93. Uw vermogen voor een éénpersoonshuishouden moet minimaal € 146.011 zijn. Voor een meerpersoonshuishouden geldt een minimum van € 184.633. Wilt u hiervoor in aanmerking komen? Neem dan contact met ons op.

Is uw kind 18 jaar geworden?

Gefeliciteerd! Uw kind kan zich nu inschrijven voor een huurwoning op www.entree.nu, uw kind wordt dan een starter. Wacht niet met inschrijven, want voor een starter geldt de inschrijfdatum als meettijd voor een woning. Met andere woorden: hoe langer ingeschreven, hoe meer kans op een huurwoning. Inschrijven is geregeld binnen een paar minuten én inschrijven is gratis.

klanttevredenheidsonderzoek

Woningstichting Heteren houdt meerdere keren per jaar een klanttevredenheidsonderzoek om de dienstverlening zo goed mogelijk te houden. We zijn benieuwd naar uw ervaring met onze service. Kwaliteitscentrum KWH neemt namens ons contact met u op via e-mail of telefoon. Zij stellen u kort een paar vragen over uw ervaringen. We stellen het op prijs als u hieraan mee wilt werken. Bent u tevreden? Laat het ons weten. Bent u niet tevreden? Dan gaan wij graag met u in gesprek. Met uw reactie zorgen we ervoor dat onze service goed blijft.

afval laten ophalen

Met uw afvalpas kunt u afval wegbrengen naar de milieu-straten in Andelst en Elst. Sommige afvalsoorten zijn gratis, voor andere afvalsoorten betaalt u een bedrag. Heeft u veel snoeiafval? De gemeente Overbetuwe haalt dit in maart en april gratis bij u op. Ook kunt u oud ijzer (gratis) en grofvuil (tegen betaling) op laten halen door de gemeente. Kijk voor de voorwaarden, ophaaldagen en voor het maken van een afspraak op www.overbetuwe.nl/milieustraat.



■ een paar woorden van Huurdersvereniging DHR...

In elke Wooninfo stelt Woningstichting Heteren ruimte beschikbaar aan Huurdersvereniging DHR. Deze editie geven zij graag het woord aan Forte Geldzaken.

Forte Geldzaken helpt bij huurtoeslag

Huurtoeslag is een bijdrage in de kosten voor uw huur. Door wijzigingen hebben vanaf 2026 meer mensen recht op huurtoeslag. Wilt u weten of u er recht op heeft met uw huurwoning? Of heeft u andere vragen over uw financiën? Een vrijwilliger van Forte Geldzaken kan u ondersteunen bij het op orde brengen en houden van uw administratie, aanvragen van regelingen en voorkomen van financiële problemen.

Veranderingen huurtoeslag

Per 1 januari 2026 zijn er een aantal belangrijke zaken in de huurtoeslag veranderd:

- Er is geen maximale huurgrens meer.
- Voor de huurtoeslag geldt vanaf 2026 een nieuwe leeftijdsgrens voor jongeren.
- Servicekosten tellen niet meer mee, er wordt uitgegaan van de kale huurprijs.

Heeft u nog geen huurtoeslag en bent u benieuwd of u het in 2026 wel kunt krijgen? En hoeveel dat zou zijn? U kunt op www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen/content/hulpmiddel-proefberekening-toeslagen een proefberekening maken om erachter te komen of en hoeveel huurtoeslag u kunt krijgen. U kunt huurtoeslag aanvragen in Mijn toeslagen via: mijn.toeslagen.nl.

Niet iedereen lukt het om zelf een aanvraag te doen. Bijvoorbeeld omdat u geen computer heeft of het lastig vindt. Voor vragen over uw financiën en aanvragen van miniregelingen kunt u terecht bij Forte Geldzaken. U kunt langskomen bij het Financieel Spreekuur of een vrijwilliger kan bij u thuis langskomen om u te ondersteunen.

Financieel spreekuur

Forte Geldzaken heeft een Financieel Spreekuur in Heteren. Op donderdag **19 maart, 16 april, 21 mei** en **11 juni** is er van **13.00 tot 14.00 uur** spreekuur in de Kleine Huiskamer in de **Huiskamer van Heteren, Kwadrant 2** in Heteren.

Komt u ook langs?

Vrijwilligers Forte Geldzaken

Forte Geldzaken helpt bij het op orde brengen en houden van de administratie. Samen met een vrijwilliger kunt u uitzoeken wat er nodig is. De vrijwilliger ondersteunt u bij het creëren van inzicht en overzicht in inkomsten en uitgaven. Ook als er sprake is van betalingsachterstanden en schulden kan de vrijwilliger u helpen en in contact brengen met de juiste instanties.

Wil u meer weten of een afspraak maken?

Neem contact op met één van de coördinatoren van Forte Geldzaken. Stuur een mail naar fortegeldzaken@fortewelzijn.nl of bel naar: **085 - 040 60 66**. Voor meer informatie: www.fortewelzijn.nl/overbetuwe/samen-meedoen/hulp-bij-geldzaken.

Contactgegevens Bestuur Huurdersvereniging DHR:

De Nijstad 18a, 6665 AH Driel

E-mail: platformdhr@gmail.com

Overdag telefonisch bereikbaar via: 06 - 22 56 39 64

■ wij zijn dichtbij u

Donderdag 16 april is Woningstichting Heteren in de Cunerahof in Driel aanwezig van 10.00 tot 11.00 uur. U bent van harte welkom met vragen over uw woning, uw inschrijving bij Entree of andere zaken waar u graag eens over wilt overleggen met ons.

Loopt u even binnen?

Wij zorgen voor een kopje koffie of thee met iets lekkers.



■ brandveiligheid

Steeds meer mensen hebben een elektrische fiets. Dat is fijn en praktisch, maar het opladen van de accu brengt ook risico's met zich mee. Als een accu valt, beschadigd is, of met een verkeerde oplader wordt opgeladen, kan er brand ontstaan. Accubranden zijn extreem gevaarlijk. Ze zijn oncontroleerbaar en produceren giftige rookgassen die dodelijk kunnen zijn. Wij adviseren u de accu daarom alleen op te laden op een veilige, stabiele plek buiten de woning, zoals een berging, schuur of een andere goed geventileerde ruimte. Laad niet op in de buurt van vluchtwegen en stel de accu niet bloot aan vrieskou, volle zon of vocht. Gebruik alleen originele laders en laad niet op als u slaapt of niet thuis bent om risico's te beperken. Wij wensen u veel en veilig fietsplezier.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Heteren en verschijnt 4x per jaar in een oplage van 1.000 exemplaren. Huurders van Woningstichting Heteren krijgen de Wooninfo in een duurzame recyclebare insteekhoes gratis per post toegestuurd. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

Redactie: Yvonne Draad

Woningstichting Heteren

Adres: Onze Lieve Vrouwestraat 39
6666 AK Heteren

Telefoon: 026 - 479 04 90

Bij spoed na sluitingstijd: 026 - 372 37 67

E-mail: info@woningstichtingheteren.nl

Internet: www.woningstichtingheteren.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag: 09.00 uur - 12.30 uur
vrijdag: 09.00 uur - 12.00 uur



belangrijke telefoonnummers

Alarmnummer	112
Politie	0900 - 88 44
Brandweer	026 - 442 44 46
Gemeentehuis Overbetuwe	14 0481
Glasschade Arnhemse Glas Inzetterij *	026 - 443 17 34
Storing CV Kemkens *	088 - 505 03 30
Rioolontstopping Van Dalen B.V. *	06 - 51 51 86 82
Storing groepenkast buiten openingstijden	026 - 372 37 67
Nationaal storingsnummer gas & stroom	0800 - 90 09
Waterbedrijf Vitens storing	0800 - 03 59
Woningstichting Heteren spoednummer	
buiten openingstijden	026 - 372 37 67
Buurtbemiddeling Elk Welzijn	0345 - 22 50 00

* Met deze bedrijven heeft Woningstichting Heteren een contract afgesloten

de column van Ruud: een frisse blik vooruit

Na een winter waarin we vooral binnen de gezelligheid en warmte opzochten, begint het nu buiten weer te leven. Maar is zo'n typische overgangsmaand: de ene dag herinnert een gure bui ons nog aan de winter, de volgende dag voel je de kracht van de eerste voorjaarszon. In huize Maatman zijn de eerste voorbereidingen voor de tuin alweer getroffen. De groene aanslag wordt verwijderd en de eerste bloeiers staan in de potten. Het geeft altijd weer een goed gevoel om de boel op te frissen en klaar te maken voor het nieuwe seizoen.

Die frisse start is ook op ons kantoor merkbaar. De 'batterij' is na de donkere maanden weer volop opgeladen om met onze projecten aan de slag te gaan. Een van de belangrijkste pijlers voor de komende tijd blijft de verduurzaming. Zoals u weet, hebben we een stevige ambitie: onze woningen met een E-, F- of G-label moeten eind 2028 verduurzaamd zijn. De eerste woningen zijn inmiddels verduurzaamd en de planning voor de komende tijd is uitgewerkt. Mijn collega's zetten zich dagelijks in om dit proces voor u als huurder zo soepel mogelijk te laten verlopen.

In Randwijk zijn de nieuwbouwplannen voor de Kerkstraat inmiddels goedgekeurd door de gemeente. Het is nu de planning om de bestaande woningen voor de zomervakantie te slopen en dan vervolgens na de zomervakantie te beginnen met de bouwwerkzaamheden van de 16 rug-aan-rugwoningen. Een ontwikkeling die mede tot stand is gekomen door een samenwerking met de omwonenden van de nieuwbouwlocatie.

Achter de schermen hebben we de laatste hand gelegd aan ons nieuwe Ondernemingsplan. Dit plan is ons kompas voor de komende jaren. Hoe blijven we betaalbaar? Waar gaan we verduurzamen? En hoe zorgen we dat u zich niet alleen thuis voelt in uw woning, maar ook in de wijk? Er ligt nu een koers waar we de komende vijf jaar met vertrouwen mee vooruit kunnen. Een koers die gericht is op wat echt telt: goed wonen in onze kernen. Het volledige plan zal binnenkort op onze website te lezen zijn.

Samenwerking blijft hierbij het sleutelwoord. Of het nu gaat om nieuwbouw, leefbaarheid in uw straat of een nieuw Ondernemingsplan, de stem van de huurder is onmisbaar. Uw Huurdersvereniging DHR speelt hierin een cruciale rol en zij kunnen, zoals ik vaker heb benoemd, nog altijd enthousiaste bestuursleden gebruiken die mee willen denken over de toekomst van onze dorpen.

Ik wens u, mede namens al mijn collega's, een fantastisch mooi en zonnig voorjaar toe. Geniet van de eerste warme zonnestrallen!

Ruud Maatman
Directeur-bestuurder

bereikbaarheid buiten openingstijden

De komende maanden staan er weer een aantal nationale feestdagen op de agenda. Op officiële feestdagen is ons kantoor altijd gesloten. Ook op **vrijdag 3 april 2026** (Goede Vrijdag), **dinsdag 5 mei** (Bevrijdingsdag) en **vrijdag 15 mei 2026** (dag na Hemelvaart) zijn wij niet aanwezig.

Als ons kantoor gesloten is, kunt u de **WocoAPP** of onze website **www.woningstichtingheteren.nl** gebruiken om technische problemen te melden en andere vragen te stellen. Heeft uw probleem spoed en kan het niet wachten? U kunt onze antwoordservice 24 uur per dag bereiken op ons spoednummer: **026 - 372 37 67**.