



woningstichting heteren

wooninfo

- nieuwbouw
Korte Molenstraat Driel
- huisdieren in de tuin
- ruud's column



Dakpannen leggen op nieuwbouw Korte Molenstraat in Driel

■ geen huurverhoging in 2021

Elk jaar ontvangt u in deze periode van het jaar een brief van Woningstichting Heteren waarin de huurverhoging aangekondigd wordt. Er is goed nieuws voor u. In 2021 worden de huren van onze woningen niet verhoogd. Als bijlage bij deze Wooninfo vindt u de Huurkrant 2021. Hierin kunt u meer informatie vinden. Ook over huurtoeslag kunt u in de Huurkrant 2021 informatie vinden.

Zijn er na het lezen hiervan nog vragen, dan horen wij graag van u. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken op telefoonnummer 026 - 479 04 90 of stuur ons een e-mail: huurderszaken@wst-heteren.nl.

■ nieuwbouw Korte Molenstraat Driel

Komende zomer zullen de nieuwbouw appartementen aan de Korte Molenstraat in Driel verhuurd kunnen worden.

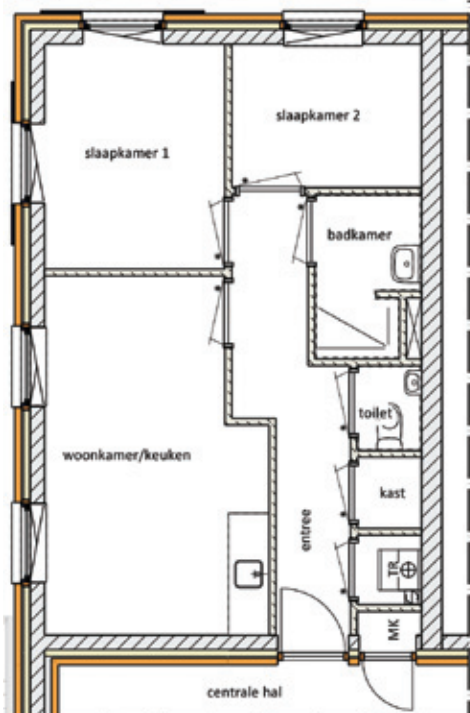
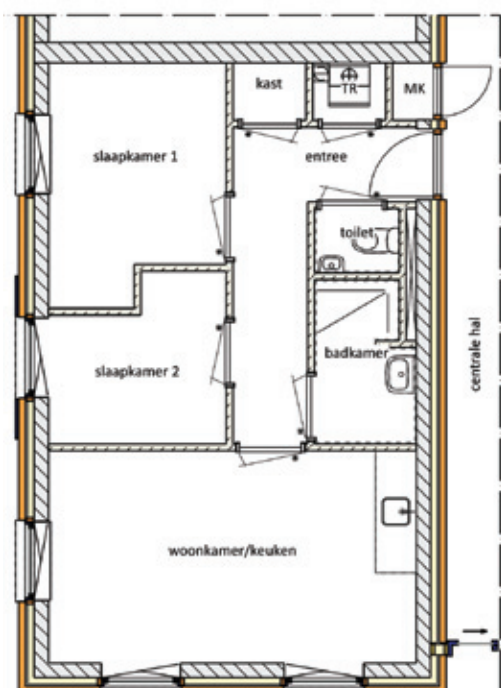


De indeling

Het gebouw bestaat uit 3 woonlagen, met op iedere woonlaag 4 compacte appartementen. De 12 appartementen hebben ieder een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, een badkamer met douche en wasbak en aansluiting voor een wasmachine en een apart toilet. De appartementen hebben geen balkon. Er zal een gemeenschappelijke tuin gerealiseerd worden aan de achterzijde van het complex. Daar zullen ook de bergingen te vinden zijn die bij de appartementen horen.

Interesse?

De appartementen zullen via Entree verhuurd worden. De appartementen zijn vanwege hun formaat uitermate geschikt voor starters. We roepen hierbij alle geïnteresseerde starters op om de website van Entree (www.entree.nu) goed in de gaten te houden. Op 1 juni 2021 verschijnt de advertentie voor deze appartementen op Entree. De maandelijks te betalen huur (inclusief servicekosten) van de appartementen zal tussen € 513,00 en € 531,00 per maand liggen.



een paar woorden van huurdersvereniging DHR...

In elke Wooninfo stelt Woningstichting Heteren ruimte beschikbaar aan huurdersvereniging DHR om u op de hoogte te houden.

Onlangs heeft onze voorzitter, Gerard van Veenendaal, de gemeentelijke plantsoendienst uitgenodigd om met hem een rondje door de Vogelbuurt in Driel te lopen. Na de succesvolle renovatie een aantal jaar geleden, heeft de plantsoendienst het uiterlijk van deze wijk ingericht.

Het doel van de rondgang was om hen te laten zien hoe triest de groenparkjes er op dit moment uitzien.

In de wijk mogen auto's rijden maar de hoekige vorm van de aangelegde straten is geen succes. Het zijn smalle straten waar ook auto's geparkeerd staan. Hierdoor rijden de chauffeurs vrijwel overal de hoeken van de parkjes kapot.

Dit resulteert in een kaal en bij nat weer modderig afgerond parkje. Iedereen zal begrijpen dat zo'n hoek bij droogte, niet alleen letterlijk maar ook figuurlijk, een hoop stof doet opwaaien. De bewoners zijn er niet blij mee en dus ook uw huurdersvereniging niet. Daarbij opgeteld komt dat de bewoners de beplanting niet zo groen vinden als aanvankelijk werd aangenomen van een groenparkje. In de winter zijn het gewoon kale sombere struiken. Bovendien worden deze parkjes slecht onderhouden. En dit geldt op zijn beurt niet alleen voor de groenparkjes.

Het waterpunt op het Gruttoplein is zowel plezierig voor recreanten die onderweg hun flesje willen vullen als voor de kinderen die hierdoor enorme pret kunnen beleven. Jammer dat de bankjes niet het benodigde onderhoud krijgen en daardoor een fijne plek zijn om even te gaan zitten.

Slecht onderhoud en verwaarlozing veranderen het aanzien van de wijk in rap tempo. Het gaat hierbij niet alleen om de algemene buitenruimte. Ook tuinen van bewoners van de wijk kunnen wel wat aandacht gebruiken.

De rondleiding van onze voorzitter heeft helaas nog niet tot een gewenst en fijn leefbaar resultaat geleid. Hij stelde de gemeente voor om een oplossing te realiseren door o.a. paaltjes op de hoeken te plaatsen of de hoeken af te ronden zoals de bandensporen van de auto's aangeven. Dit zal op zijn beurt hopelijk de bewoners weer inspireren hun eigen tuin passend in de omgeving te maken.

DHR blijft bij de gemeente pleiten voor een structurele oplossing met een positieve uitstraling voor de hele Vogelbuurt. Wij houden u op de hoogte van dit thema!

Rest ons nog iedereen een prachtige zomer te wensen vol vrijheid en woongenot. Blijf gezond!

Heeft u vragen of wilt u graag iets onder de aandacht wilt brengen?

Neem gerust contact met ons op!

Locatie huurdersvereniging DHR:

De Nijstad 18a, 6665 AH Driel

Overdag telefonisch bereikbaar via:

026 - 472 21 11 of 06 - 23 75 33 42

E-mail: platformdhr@gmail.com

vogeltjes óf ratten in de tuin

Door vogels te voeren zorgt u ervoor dat zij het hele jaar graag in uw tuin of op uw balkon komen. We vinden het vaak gezellig om de vogeltjes te horen en de levendigheid in de tuin is leuk om naar te kijken. Helaas komen op vogelvoer niet alleen de gewenste dieren af, ook ratten en muizen trekt het aan.

Bij Woningstichting Heteren krijgen we steeds vaker melding van overlast van ratten en muizen. En waar ze in eerste instantie alleen buiten zitten, komen ze ook graag binnen een kijkje nemen wanneer er daar iets te halen valt. Gelukkig kunt u het één en ander doen om de knaagdieren op afstand te houden. Hieronder volgen een aantal tips om overlast van muizen en ratten in de tuin te voorkomen:

- Voer alleen als het licht is. Haal het voer weg zodra de schemering valt.
- Ruim alle restjes van de grond op, waardoor de veelal in de nachtelijke uren actieve ratten en muizen niets te eten hebben.
- Het helpt soms om het voer hoog op te hangen.
- Gebruik een voersysteem met kleine openingen, zodat de ratten of muizen ontmoedigd raken.
- Het kan soms ook helpen het voer aan een dunne waslijn te hangen.

Het vergt iets meer werk, maar daar heeft u dan ook weer plezier van.

huisdieren in de tuin

Van een kat of hond als huisdier kunt u veel plezier hebben. De kat komt gezellig op schoot liggen. U kunt met de hond lekker wandelen. U bent dan even de deur uit en de beweging is voor beide goed voor de gezondheid.

Helaas zijn er ook huurders die de hond in de tuin uitlaten in plaats van een wandeling te maken. Wanneer het voorjaar begint, stromen de meldingen van stankoverlast elk jaar bij ons binnen. Poep die in de achtertuin van de burens ligt en die niet opgeruimd wordt. Het gaat enorm stinken en de burens kunnen niet meer buiten genieten van een kopje koffie.

We willen alle huisdier eigenaren er op wijzen dat het niet de bedoeling is dat uw huisdier uw tuin gebruikt om zijn behoefte te doen. Gebeurt het toch, dan is het zaak de uitwerpselen van uw huisdier direct weg te halen. Woongenot moet mogelijk zijn voor iedereen. Dit kan alleen wanneer burens rekening houden met elkaar. Draagt u hier ook een steentje aan bij?

colofon

jaargang 18 : nummer 2 : juni 2021

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Heteren en verschijnt 4x per jaar in een oplage van 1.000 exemplaren.

Woningstichting Heteren

Bezoekadres: Onze Lieve Vrouwestraat 39
Heteren

Postadres: Postbus 10
6666 ZG Heteren

Telefoon: 026 - 479 04 90
Bij spoed na sluitingstijd: 026 - 372 37 67

E-mail: info@wst-heteren.nl

Internet: www.wst-heteren.nl

Openingstijden

Ons kantoor is op dit moment gesloten voor bezoek vanwege het coronavirus. Voor vragen kunt u contact opnemen. Kijkt u hierboven voor de juiste gegevens.

Redactie en fotografie: Patrice Schoenmakers

Ontwerp en drukwerk: www.reclameenzo.nl

Huurders van Woningstichting Heteren krijgen Wooninfo gratis per post toegestuurd. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

belangrijke telefoonnummers

Alarmnummer	112
Politie	0900 - 88 44
Brandweer	026 - 442 44 46
Gemeentehuis Overbetuwe	14 0481
Glasschade Arnhemse Glas Inzetterij *	026 - 443 17 34
Storing CV Kemkens *	088 - 505 03 30
Storing groepenkast Stap Elektra *	026 - 472 29 28
Rioolontstopping Van Dalen B.V. *	06 - 51 51 86 82
Nationaal storingsnummer gas & stroom	0800 - 90 09
Nuon klantenservice	0900 - 08 08
Waterbedrijf Vitens	0900 - 06 50
Buurtbemiddeling Gabrielle Langhout (www.buurtbemiddelingsterker.nl)	088 - 00 11 333
Wst Heteren (bij spoed na sluitingstijd)	026 - 372 37 67

* Met deze bedrijven heeft Woningstichting Heteren een contract afgesloten

ruud's column: achter de wolken schijnt de zon...

Nu ik deze column halverwege mei schrijf, hebben we net Moederdag achter de rug. Een andere dag dan de omliggende dagen. Op de eerste plaats natuurlijk omdat dit een dag is om alle moeders even in het zonnetje te zetten, maar ook omdat juist op deze dag het zonnetje zich goed liet zien. En warme dag in de tuin, omringd door allemaal frisse dagen, waarbij het woord 'nachtvorst' zelfs nog geregeld werd uitgesproken in de weerberichten. En juist in deze periode kunnen we het zonnetje zo goed gebruiken. Om even lekker een paar uurtjes op het terras te zitten, een dagje te winkelen of lekker een flink stuk te wandelen of fietsen. Want langzaam gaat Nederland open, langzaam mogen en kunnen we meer gaan doen.

Op dit moment, halverwege mei dus, zijn er ongeveer 6,5 miljoen prikken gezet. En dalen het aantal positieve tests en het aantal ziekenhuisopnames. Allemaal positieve ontwikkelingen die verdere versoepelingen mogelijk kunnen maken. Voor de ene persoon gaat alles veel te langzaam, voor de ander juist te snel. Zelfs de vele deskundigen op tv en radio spreken elkaar soms tegen. Maar nu, halverwege mei, worden weer verdere versoepelingen aangekondigd. Stapje voor stapje dus naar het 'oude normaal'. Op naar zonnige tijden.

Vanaf begin juni is het mogelijk voor een- en tweepersoonshuishoudens om te reageren op de nieuwe appartementen op de hoek Korte Molenstraat en Fazantstraat in Driel. Kleine appartementen, ideaal voor starters. En waarbij starters uit Driel bij het grootste deel van de appartementen voorrang hebben. De eerste appartementen zonder gasaansluiting, waarbij dus verwarmd wordt met een elektrische warmtepomp, die aangesloten is op zonnepanelen om de energiekosten nog verder te verlagen. Dus laat ook hier de zon maar schijnen.

De zomer staat voor de deur, en dus zal de zon feller en vaker gaan schijnen. Geniet van elke straal, ondanks de coronabeperkingen die minder zullen worden maar voorlopig nog niet geheel zullen verdwijnen. Misschien gaat u op vakantie. Naar het buitenland of, zoals ik, lekker in eigen land. Of misschien viert u nog een jaartje vakantie thuis, lekker in uw eigen tuin. Aan de buis gekluisterd voor het EK-voetbal of de Olympisch Spelen. Hoe u de zomer ook gaat beleven, namens mijn collega's en Raad van Commissarissen wens ik u een mooie, zonnige en vooral gezonde zomer toe.

Ruud Maatman
Directeur-bestuurder

Onderhouds-ABC

Uw woning heeft onderhoud nodig. Onderhoud draagt bij aan de kwaliteit van de woning en aan uw wooncomfort. Maar wie is verantwoordelijk voor welk deel van het onderhoud? Woningstichting Heteren is verantwoordelijk voor een deel van het onderhoud aan uw woning.

Er is ook onderhoud dat wettelijk voor uw rekening is. U bent zelf verantwoordelijk voor het meeste onderhoud aan de binnenkant van de woning. In het Onderhouds-ABC vindt u welk onderhoud u zelf moet uitvoeren. Het normale onderhoud door Woningstichting Heteren is alleen genoemd waar misverstanden kunnen ontstaan over wie wat uitvoert. In sommige gevallen betaalt u via uw servicekosten voor bepaalde werkzaamheden of reparaties. In dat geval voert Woningstichting Heteren de werkzaamheden uit. Het onderhoud van aanpassingen of voorzieningen door u zelf geplaatst, de zo genoemde ZAV's (Zelf Aangebrachte Voorzieningen), is altijd voor de huurder. Hieronder vallen ook de Zelf Aangebrachte Voorzieningen die overgenomen zijn van de vorige huurder. Bekijkt u, voordat u een onderhoudsverzoek indient, het Onderhouds-ABC eens op onze website: www.wst-heteren.nl/woningen/formulieren.