



woningstichting heteren

wooninfo

- verhuisvergoeding voor 55+ huurders
- buitenschilderwerk
- ruud's column



■ Bianca bedankt!

Na exact 20 jaar heeft onze collega Bianca van Brakel besloten bij Woningstichting Heteren te vertrekken en bij een andere werkgever aan de slag te gaan.

Jarenlang was Bianca, aan de balie en de telefoon, het gezicht en de stem van Woningstichting Heteren. Velen van u kennen haar ongetwijfeld.

Wij bedanken Bianca voor haar jarenlange inzet en wensen haar veel succes bij haar nieuwe werkgever.

■ activiteiten in Cunerahof

Er worden weer een aantal leuke activiteiten georganiseerd in Cunerahof.

Elke **dinsdagmiddag** kunt u koersbal komen spelen. Lijkt het u leuk een keer mee te doen of wilt u eerst eens komen kijken? Neem dan contact op met Willie Rokven.

En op **dinsdagavond** kunt u komen biljarten. U kunt een gratis proefles krijgen, dus ervaring is niet nodig. De contactpersoon voor het biljarten is Sjef Siero.

Wilt u een keer meedoen of meer weten? We kunnen u in contact brengen met de contactpersonen. U kunt ons bereiken op **026 - 479 04 90** of via e-mailadres: **huurderszaken@woningstichtingheteren.nl**.

■ tips van de politie

Op vakantie? Licht de burens in!

Zorg dat uw woning een bewoonde indruk maakt wanneer u er niet bent. Vertel uw vertrouwde burens over uw vakantieplannen. Zij kunnen op uw woning letten en deze een bewoonde indruk geven. Dit door de post weg te halen, de plantjes water te geven (niet alle planten op 1 tafel), de auto af en toe eens op uw oprit te zetten en af en toe een gordijn open of dicht te doen.

Dagje weg? Deur op slot!

Ramen en deuren staan vaker open met het mooie weer. Een insluiper kan dan zonder in te breken uw woning binnenkomen en er binnen enkele minuten met uw spullen vandoor gaan. Doe uw deuren en ramen op slot; ook al gaat u even naar de burens of boodschappen doen. Leg geen kostbare spullen in het zicht.

■ verhuisvergoeding voor 55+ huurders

Verhuizen is voor de meeste mensen geen hobby. Er moet veel geregeld worden en gratis is het niet. Vaak is er een periode met dubbele huur, zijn er de kosten om een nieuwe woning naar wens te schilderen en van vloerbedekking en raambekleding te voorzien. Het is dan ook niet gek dat de meeste mensen lang in dezelfde woning blijven wonen. Toch is het voor de doorstroming op de woningmarkt belangrijk dat mensen blijven verhuizen. Er zijn starters die graag het huis uit willen bij hun ouders. En er zijn jonge gezinnen die uit hun starterswoning groeien nu er kinderen zijn. Heel wat ouderen in een eengezinswoning in de sociale huur ervaren nu belemmeringen om te verhuizen, terwijl juist hun doorstroming lange verhuisketens op gang helpt. Om de doorstroom te stimuleren is er door Provincie Gelderland een initiatief gestart. Er wordt een verhuiscoach en verhuisvergoeding van €2000,- beschikbaar gesteld aan huurders van 55 jaar en ouder die gaan verhuizen naar een kleinere woning. De verhuiscoach bekijkt met u samen of u in aanmerking komt voor de subsidie verhuisvergoeding en helpt u op weg met de dingen die geregeld moeten worden.

Om in aanmerking te komen voor bemiddeling en de subsidie verhuisvergoeding moet u aan een aantal voorwaarden voldoen. U kunt deze subsidie aanvragen als de huurwoning die vrijkomt:

- staat in de provincie Gelderland;
- eigendom is van een woningcorporatie met huizenbezit in Gelderland;
- beschikbaar blijft als huurwoning voor de woningcorporatie;
- tenminste 3 slaapkamers heeft;
- tenminste 65 m² bruto vloeroppervlakte heeft.

De woning waarnaar u verhuist, moet voldoen aan de volgende criteria:

- het is een huurwoning;
- de woning heeft maximaal 2 slaapkamers;
- de woning is op lange termijn geschikt voor senioren;
- het huurcontract staat op naam van de subsidieaanvrager.

Daarnaast is het nodig dat:

- bij het proces rondom de verhuizing een verhuiscoach zoals hierboven vermeld betrokken is;
- tenminste 1 lid van uw huishouden 55 jaar of ouder is;
- u tenminste 1 jaar in de vrijkomende woning heeft gewoond;
- u bij uw aanvraag verklaringen van de verhuiscoach en de woningcorporatie meestuurt;
- u de aanvraag voor subsidie indient vóórdat u verhuist. Alleen als u tussen 1 november 2021 en 10 januari 2022 bent verhuisd, kunt u met terugwerkende kracht een aanvraag indienen. In alle andere gevallen dient de subsidieaanvraag plaats te vinden voor de verhuizing.

Voor alle informatie kijkt u op de website van de Provincie Gelderland:

www.gelderland.nl/subsidies/verhuisvergoeding-huurwoning

■ een hennepkwekerij in de woning?

Dat is uiteraard verboden en gevaarlijk. Helaas komt het toch voor dat er in schuurtjes, op zolder, of in de hele woning een hennepkwekerij wordt geïnstalleerd. Dit is een ernstige overtreding van het huurreglement. Bij het ontdekken hiervan start Woningstichting Heteren een procedure tot ontbinding van het huurcontract en ontruiming van de woning.

Hebt u overlast van een hennepkwekerij? Of vermoedt u dat er bij u in de buurt een kwekerij is? Reageer direct en neem contact op met de politie via telefoonnummer 0900 - 88 44. Wilt u liever anoniem blijven? Bel dan gratis met Meld Misdaad Anoniem via telefoonnummer 0800 - 70 00.

■ een paar woorden van huurdersvereniging DHR...

In elke Wooninfo stelt Woningstichting Heteren ruimte beschikbaar aan huurdersvereniging DHR om u op de hoogte te houden.

Huurverhoging 2022

De Rijksoverheid bepaald met hoeveel procent de huren jaarlijks verhoogd mogen worden. Deze berekening is gebaseerd op gegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) en de uitkomst noemen we het inflatiepercentage. Voor 2022 mag dit percentage maximaal 2,3% zijn. Gezien de lastenverzwaring door bijvoorbeeld de prijzen van gas en elektra, boodschappen en de benzineprijzen hebben wij ons dit jaar extra hard gemaakt om de huurverhoging zo laag mogelijk te houden. In april begonnen voor ons de eerste besprekingen. Woningstichting Heteren staat open voor onze mening, onze inbreng en ons belang om de huurders zoveel mogelijk te vertegenwoordigen en tegemoet te komen. Dit jaar verliepen de onderhandelingen wederom uiterst soepel. In goed overleg met Woningstichting Heteren is besloten het gemiddelde percentage bij te stellen tot maximaal 1,7%. En gezien de woningnood vonden wij ook dat er dit jaar geen inkomensafhankelijke huurverhoging kon worden toegepast, mensen kunnen immers niet verhuizen. Dus naar tevredenheid zijn wij dit overeengekomen en wij vertrouwen erop dat u dit ook bent!

Nieuw logo voor huurdersvereniging DHR

Sinds april hebben wij een nieuw logo en we zijn er trots op! Het is gebaseerd op het oude logo. De vijf huisjes staan voor de dorpen waarin wij actief zijn. Ook vinden wij het belangrijk om de sociale huur te benadrukken en dat hebben we in de vorm van rijtjeshuizen verwerkt. Daarbij geven de kleuren onze vereniging een frisse uitstraling.



HUURDERSVERENIGING

driel • heteren • randwijk • herveld • zetten

Locatie huurdersvereniging DHR:

De Nijstad 18a, 6665 AH Driel

Overdag telefonisch bereikbaar via: 026 - 472 21 11 of 06 - 23 75 33 42

E-mail: platformdhr@gmail.com

■ rookmelders

In de vorige Wooninfo hebben we het gehad over de verplichting van een rookmelder op elke woonverdieping. Monteurs van Stap Elektra zijn al een aantal maanden druk bezig met het plaatsen van de rookmelders. En hoewel er van tevoren een afspraak gemaakt is, komt het regelmatig voor dat de monteur voor een dichte voordeur staat of de woning toch niet binnen mag. U zult begrijpen dat dit voor de planning van de monteur vervelend is. Maar ook om de rookmelders vóór de verplichte datum 1 juli geplaatst te krijgen heeft dit gevolgen. We verzoeken u dan ook rekening te houden met de planning en op tijd een wijziging af te spreken wanneer het u echt niet uitkomt op de afgesproken dag/tijd. Neem u contact op met Stap Elektra op telefoonnummer 026 - 472 29 28.

■ buitenschilderwerk

Woningstichting Heteren heeft de firma Prins Schilderwerken B.V. uit Ede opdracht gegeven voor het buitenschilderwerk van de woningen. Alleen woningen die op het moment van uitvoering nog in ons eigendom zijn worden geschilderd. Dit zal gebeuren in de periode begin juni tot en met eind oktober (afhankelijk van het weer). Prins Schilderwerken werkt met een dagplanning en zij zullen u tegen die tijd op de hoogte stellen van de exacte datum dat ze bij u komen schilderen.

Prins Schilderwerken werkt conform de richtlijnen van het RIVM met betrekking tot het coronavirus en is te bereiken op het volgende telefoonnummer: 0318 - 61 89 62. Wij willen u vragen om uw medewerking en begrip bij eventuele overlast die de werkzaamheden kunnen veroorzaken.

De volgende adressen in Heteren zullen dit jaar geschilderd worden:

Achterstraat 1, 3, 9, 27, 35, 43

Akeleistraat; appartementen De Iris

Dahliastraat 1 tot en met 31, 33, 35

Irisstraat 1, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13

Koekoekstraat 3

Leeuwerikstraat 19, 21

Nachttegaalstraat 1, 2A, 3, 4, 5, 12, 14, 16, 19, 20

Ranonkelstraat 2, 4, 8, 10, 12, 14

Vicarie 2 t/m 16, 34 t/m 64 (even nummers)

Zwaluwstraat 3 t/m 10, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22

■ nieuwe website en WocoAPP

Achter de schermen bij Woningstichting Heteren is de afgelopen maanden gewerkt aan een nieuwe website. De vorige website was al meer dan 10 jaar oud en werkte niet goed op een telefoon of tablet. We moesten dus aan de slag en met de moderne ontwikkelingen en de tijd mee. U kunt de nieuwe website vinden op www.woningstichtingheteren.nl.

Om het voor onze huurders nog gemakkelijker te maken om met ons in contact te komen is er nu ook een app genaamd **WocoAPP**. In de WocoAPP kunt u gemakkelijk een reparatieverzoek met foto's indienen, een vraag stellen of telefonisch in contact komen met ons.

U kunt de WocoAPP downloaden in zowel de Apple App Store als via Google Play. Probeer u het eens uit en laat ons weten wat u ervan vindt.

Heeft u vragen over de website of de WocoAPP? Of mist u informatie? We horen graag van u!

colofon

jaargang 19 : nummer 2 : juni 2022

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Heteren en verschijnt 4x per jaar in een oplage van 1.000 exemplaren.

Woningstichting Heteren

Bezoekadres: Onze Lieve Vrouwestraat 39
Heteren

Postadres: Postbus 10
6666 ZG Heteren

Telefoon: 026 - 479 04 90

Bij spoed na sluitingstijd: 026 - 372 37 67

E-mail: info@woningstichtingheteren.nl

Internet: www.woningstichtingheteren.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag: 09.00 uur - 12.30 uur
's middags zijn wij gesloten,
wel telefonisch bereikbaar
13.30 uur - 16.00 uur

vrijdag: 09.00 uur - 12.00 uur

Ontwerp en drukwerk: www.reclameenzo.nl

Huurders van Woningstichting Heteren krijgen Wooninfo gratis per post toegestuurd. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

ruud's column: bestemmingsplan Park Julianaweide Heteren vastgesteld!

De vorige Wooninfo praatte ik u bij over de ontwikkelingen rondom Park Julianaweide Heteren. Een ontwikkeling waarbij 31 koopwoningen in diverse categorieën en 23 sociale huurwoningen opgenomen zijn, in een dorpse, groene, leefbare en ruime woonwijk. Uiteindelijk beslist een gemeenteraad over het bestemmingsplan. In een voorronde van deze gemeenteraad hebben onder andere de omwonenden van de nieuwbouwlocatie, maar ook uw Huurdersvereniging DHR, ingesproken tijdens diezelfde avond, als voorstanders van het plan van Woningstichting Heteren. En uiteraard hebben ook de ontwikkelende bouwer Veluwezoom Verkerk en ondergetekende ingesproken tijdens deze avond.

Uiteindelijk, tijdens de gemeenteraadsvergadering van 24 mei jl., besloot een zeer ruime meerderheid van de gemeenteraad (bijna 80%) dat het door Woningstichting Heteren ingediende plan zonder aanpassingen vastgesteld kon worden. Dit onder klein applaus maar met grote tevredenheid op de publieke tribune van onder andere de omwonenden en Huurdersvereniging DHR. Dit betekent dat we na de zomer de omgevingsvergunning kunnen aanvragen, waarna we vervolgens, na het jarenlang praten, eindelijk kunnen beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Een mooi moment voor iedereen die zich heeft ingezet voor deze nieuwbouwwijk én voor iedereen die op zoek is naar een (sociale huur)woning.

Uiteraard houden wij u op de hoogte van de voortgang van deze ontwikkeling. Dit doen we in deze Wooninfo, maar ook op onze hernieuwde website www.woningstichtingheteren.nl. Een nieuwe website, die ook op de telefoon of tablet goed leesbaar is. En mocht u toch nog iets missen op onze website, laat dit dan gewoon even weten aan ons.

Maar eerst gaan we, ongetwijfeld net als u, genieten van de zomer. Na een aantal zomers vol met corona-beperkingen, kunnen we gelukkig nu weer volop genieten van de zomer. En als het zonnetje dan ook nog mee gaat werken, komt het helemaal goed. Ver van huis in een caravan of hotel, of lekker achter in de tuin aan de bbq. Wat u ook gaat doen, geniet er van!

Ik wens u namens iedereen bij Woningstichting Heteren een mooie en gezellige zomer toe.

Ruud Maatman

Directeur-bestuurder

belangrijke telefoonnummers

Alarmnummer	112
Politie	0900 - 88 44
Brandweer	026 - 442 44 46
Gemeentehuis Overbetuwe	14 0481
Glasschade Arnhemse Glas Inzetterij *	026 - 443 17 34
Storing CV Kemkens *	088 - 505 03 30
Storing groepenkast Stap Elektra *	026 - 472 29 28
Rioolontstopping Van Dalen B.V. *	06 - 51 51 86 82
Nationaal storingsnummer gas & stroom	0800 - 90 09
Nuon klantenservice	0900 - 08 08
Waterbedrijf Vitens	0900 - 06 50
Buurtbemiddeling Ellen van der Zweep	088 - 00 11 333
(www.buurtbemiddelingsterker.nl)	
Wst Heteren (bij spoed na sluitingstijd)	026 - 372 37 67

* Met deze bedrijven heeft Woningstichting Heteren een contract afgesloten

doe mee met Burendag

Burendag is een jaarlijks terugkerend feest dat je samen viert met je burens op de 4e zaterdag in september. Dit jaar vieren we Burendag op 24 september. Het is een dag waarop je gezellig samenkomt en waarbij veel mensen iets goeds doen voor elkaar en de buurt. Bij het Oranjefonds kan een bijdrage aangevraagd worden voor Burendag. De bijdrage kan worden besteed aan een workshop of andere activiteit, materiaal om iets op te knappen, of bijvoorbeeld een speeltoestel. Aanmelden voor deze bijdrage kan op www.burendag.nl. Omdat de bijdrage van het Oranjefonds niet besteed mag worden aan eten en drinken, heeft Woningstichting Heteren het volgende bedacht;

Viert u Burendag en heeft u een aanvraag gedaan bij het Oranjefonds? Laat de bevestiging van uw aanvraag bij ons zien, en wij zorgen voor een bijdrage zodat er iets lekkers te eten en te drinken is op Burendag.

Viert u Burendag iets minder uitgebreid maar organiseert u samen met uw burens wel iets anders? Laat het ook dan weten, we vinden het leuk om uw initiatief te steunen wanneer dit mogelijk is en past binnen de kaders van leefbaarheid.