



woningstichting heteren

wooninfo

- regentonactie
- een paar woorden van huurdersvereniging DHR...
- de column van Ruud



woonadviseur

Bij deze Wooninfo ontvangt u een folder over de woonadviseur. Heeft u al een bezoek van hen gehad, of is de folder niet op u van toepassing? Geef de folder dan gerust aan iemand anders die er iets aan heeft.



regentonactie

In een duurzame tuin is een regenton handig en voordelig. Het gebruik van een regenton levert verschillende voordelen op. Met een regenton bent u voorbereid op flinke regenbuien en in droge periodes levert het water op voor planten of kunt u er de tuin mee sproeien. Regenwater is gratis, schoon en ook goed voor de planten. In regenwater zit namelijk geen kalk. Ook belast regenwater het riool minder en is het beter voor het milieu.

In samenwerking met de gemeente Overbetuwe hebben wij een leuke actie. U kunt hierdoor met korting een regenton aanschaffen. Wij installeren voor u de regenton, zodat u er geen omkijken naar heeft. De gemeente Overbetuwe biedt 20% korting op de aanschafprijs van een regenton en daarbovenop een subsidie van € 25,00 voor de kleine ton en € 55,00 voor de grote ton. Na aftrek van de korting en subsidie, betaalt u voor de kleine regenton van 114 liter € 70,97 en voor de grote regenton van 227 liter € 60,97. Deze bedragen zijn inclusief voet, vulautomaat en plaatsing door Woningstichting Heteren.

Als u interesse heeft in deze eenmalige actie, kunt u zich aanmelden via <https://loket.overbetuwe.nl/aanvraag?schema=aanvraagregenton&productsleutel=245335>. Of u scant de QR-code. Voordat wij de regenton bij u plaatsen, dient u hiervoor eerst een ZAV-aanvraag bij ons in te dienen. U kunt reageren tot en met 31 oktober 2024.

een paar woorden van huurdersvereniging DHR...

In elke Wooninfo stelt Woningstichting Heteren ruimte beschikbaar aan huurdersvereniging DHR om u op de hoogte te houden.

In deze 'paar woorden van de huurdersvereniging' willen wij u graag informeren over wie wij zijn en wat wij zoal doen. Bestuurslid zijn bij een huurdersvereniging is interessant, boeiend en afwisselend vrijwilligerswerk.

Eén van de bestuursleden kondigt in de algemene ledenvergadering van 20 november het aftreden aan. Haar pakket is nieuwbouw; heeft u interesse om haar plek in te nemen? Laat het ons snel weten, u mag dan namelijk meteen al een kijkje nemen in de keuken van onze huurdersvereniging. Het is een leuke manier om kennis te maken met de andere bestuursleden en een beeld te vormen van wat er van de bestuursleden verwacht wordt. U kunt zich aanmelden via platformdhr@gmail.com. Wij kijken uit naar uw aanmelding en ontvangen u graag op één van onze volgende vergaderingen. Uiteraard onder het genot van een kopje koffie of thee!

Eind juni zijn we gestart met het aanpassen van de prestatieafspraken tussen de gemeente Overbetuwe en de woningcorporaties binnen Overbetuwe en hun huurdersverenigingen. Deze prestatieafspraken liggen met een prognose voor 4 jaar op tafel. Per jaar wordt bekeken of er wijzigingen nodig zijn. Huurdersvereniging DHR (Driel, Heteren en Randwijk) is verbonden aan de huurders van Woningstichting Heteren. De andere huurdersverenigingen binnen Overbetuwe waarmee wij overleg hebben, zijn Huurdersorganisatie 't Klokhuis (Woonstichting Valburg in Zetten) en Huurdersvereniging Overbetuwe HvOB (Woningstichting Vivare in Elst). Twee van onze bestuursleden, voorzitter Gerard van Veenendaal en bestuurslid Gijs ten Westenend, vertegenwoordigen ons bestuur in deze prestatieafspraken. Woningstichting Heteren en gemeente Overbetuwe zijn mede afhankelijk van onze goedkeuring om de prestatieafspraken te wijzigen of vast te leggen.

Nieuwbouw Park Julianaweide Heteren is in volle gang en bijna voltooid. Wij hebben ons hierin een baken weten te vormen tussen alle betrokken partijen. Zodoende hebben we een enorme bijdrage geleverd aan de uiteindelijke start van de bouw. De bestuursfunctie Nieuwbouw komt in januari 2025 vrij. Onze dank gaat uit naar Monique van Looijengoed, die deze rol jarenlang prima opgepakt heeft. Nieuwbouw Kerkstraat Randwijk wordt door ons Randwijks bestuurslid en tevens secretaris Monique van Klinken opgepakt. Als buurtbewoner kent ze de omgeving en de wijk en is ze betrokken met de omwonenden. Zij houdt het secretariaat bij en beoordeelt samen met penningmeester Jo Kerbel de papieren. Zij leggen de vinger op bijvoorbeeld het ondernemingsplan en het jaarverslag, maar ook op (meerjaren)plannen en langlopende (beleids)kwesities.

Ook bij het vaststellen van de huurverhoging wordt de huurdersvereniging betrokken. Ieder jaar vertegenwoordigen wij hierin de portemonnee van bewoners versus de kwaliteit van hun huis. Al onze bestuursleden zijn huurders, in verschillende categorieën, en kunnen daarom goed met de huurder meedenken. Daarom is het erg belangrijk dat mensen zich aan ons laten horen, zien of schrijven. Wij zijn er gratis voor onze huurders; u kiest voor lidmaatschap maar betaalt geen contributie.

Heeft u al een bezoek van een Energiefixer gehad? Energiefixers komen gratis en vrijblijvend bij u thuis om u te helpen met energiebesparing. Zij brengen bijvoorbeeld direct folie of ventilatoren bij de verwarming aan, plaatsen tochtstrippen en een brievenbusborstel, vervangen gloeilampen voor ledlampen (maximaal twee), maar ook voor een waterbesparende douchekop komen zij bij u langs. Via de website <https://regionaalenergieloket.nl/overbetuwe/aan-de-slag/acties-en-initiatieven/energiefixers-overbetuwe> kunt u zich aanmelden. Ons

bestuurslid Gijs ten Westenend is nauw betrokken bij dit project en onze secretaris heeft de Energiefixers al op bezoek gehad. Zij is erg enthousiast, dus maak snel een afspraak!

De (her)inrichting van uw woon-/leefomgeving is ook heel belangrijk voor ons. Er kunnen zich probleemsituaties voordoen in een wijk of buurt bij bewoners zelf, maar ook onder omwonenden. Zij maken zich bijvoorbeeld zorgen over verwaarlozing, vervuiling, ongedierte, eenzaamheid, ziekten of ervaren hittestress. Wij signaleren vertrouwelijk en vanuit onafhankelijke bron en kunnen invloed uitoefenen bij Woningstichting Heteren en/of gemeentelijke instanties. Maar alleen na meldingen van naaste bewoners, kan er actie ondernomen worden. Wij slaan dan de handen ineen.

Gerard en Gijs houden zich dus bezig met de prestatieafspraken, Jo en Monique zijn met allerlei stukken bezig en andere Monique, of misschien u als nieuw bestuurslid, neemt de huidige en toekomstige bouwprojecten op zich. Ieder heeft een eigen pakket, maar soms is het raadzaam ergens meerdere personen bij te betrekken, zoals de visitatiecommissie.

Soms is een delegatie nodig in de wijkaanpak aangaande de woon-/leefomgeving. Hierin zijn de plaatselijke bestuursleden beter, omdat ieder bestuurslid zijn eigen omgeving en wijk het beste kent. Tot slot hebben we ook kennismiddagen bij Woningstichting Heteren. Daarbij zijn we allemaal vertegenwoordigd en bepalen we mee in de thema's die aan de orde komen.

Bent u enthousiast geworden? Wij komen graag met u in contact.

Bestuur DHR

Locatie huurdersvereniging DHR:

De Nijstad 18a, 6665 AH Driel. E-mail: platformdhr@gmail.com

Overdag telefonisch bereikbaar via: 026 - 472 21 11 of 06 - 23 75 33 42

Wijk van de Toekomst

Eerder dit jaar informeerden wij u over de plannen van Woningstichting Heteren, Samen Driel Duurzaam en gemeente Overbetuwe, om gezamenlijk te onderzoeken hoe we de Vogelbuurt en kern Driel verder kunnen verduurzamen. Inmiddels zijn we enkele maanden verder en zijn de eerste stappen gezet. Er is een eerste technische verkenning gedaan naar de mogelijkheden om de wijken eventueel aardgasvrij te krijgen, bewoners zijn per brief geïnformeerd over het hoe en waarom van de 'Wijk van de Toekomst' en ook stonden we gezamenlijk met de duurzaamheidskeet bij de jaarlijkse Kersenmarkt. Maar er gaat nog meer gebeuren. Een speciale werkgroep Communicatie, met daarin ook leden van de huurdersvereniging DHR, is druk bezig met een communicatieplan om inwoners meer te betrekken bij de 'Wijk van de Toekomst'. Onlangs heeft deze werkgroep een enquête opgesteld voor alle inwoners van de Vogelbuurt en kern Driel. Heeft u de enquête al ingevuld? Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen.

oplichters actief als politieagent

De politie krijgt meldingen over nepagenten die op dit moment actief zijn. Deze oplichters bellen u en doen zich voor als agent. Ze vertellen bijvoorbeeld dat er onlangs in de buurt is ingebroken en stellen voor dat de politie langskomt om waardevolle spullen uit de woning te halen, zodat deze veilig kunnen worden opgeborgen in een kluis op het politiebureau. Deze spullen worden vervolgens opgehaald. In enkele gevallen draagt deze nepagent zelfs een uniform. Wat u kunt doen als u benaderd wordt door een zogenaamde agent met een soortgelijk verhaal, staat hiernaast beschreven.

wij zijn dichtbij u

Donderdag 17 oktober is Woningstichting Heteren van 9.30 tot 12.00 uur aanwezig in MFA De Haar in Randwijk. U bent van harte welkom met vragen over uw woning, uw inschrijving bij Entree of andere zaken waar u graag eens over wilt overleggen met ons.

Loopt u even binnen? Wij zorgen voor een kopje koffie of thee.



ongedierte

Ervaart u veel overlast van wespen, mieren, muizen of ander ongedierte? Krijgt u het ongedierte niet op een milieuvriendelijke weg? Neem dan contact op met een lokale ongediertebestrijder. Verwijder nooit zelf een wespennest. Wanneer wespen zich bedreigd voelen, gaan ze direct in de aanval. Wees voorzichtig en wacht niet te lang met het inschakelen van een ongediertebestrijder.

Wat kun je doen als een 'agent' je (telefonisch) benadert met een soortgelijk verhaal?

Hang op

Maak melding bij de politie (0900-8844) en geef zoveel mogelijk details door.

Iemand aan de deur? Check ID!

Een politie ID is een pasje ter grootte van een rijbewijs met logo, foto en dienstnummer.

Heterdaad? 112!

Is er iemand onderweg of staat er iemand aan je deur? Het gaat om een heterdaadsituatie, bel 112.



colofon

jaargang 21 - nummer 3 oktober 2024

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Heteren en verschijnt 4x per jaar in een oplage van 1.000 exemplaren. Huurders van Woningstichting Heteren krijgen de Wooninfo in een duurzame recyclebare insteekhoes gratis per post toegestuurd. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

Redactie: Yvonne Draad

Woningstichting Heteren

Adres: Onze Lieve Vrouwestraat 39
6666 AK Heteren

Telefoon: 026 - 479 04 90

Bij spoed na sluitingstijd: 026 - 372 37 67

E-mail: info@woningstichtingheteren.nl

Internet: www.woningstichtingheteren.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag: 09.00 uur - 12.30 uur

vrijdag: 09.00 uur - 12.00 uur



belangrijke telefoonnummers

Alarmnummer	112
Politie	0900 - 88 44
Brandweer	026 - 442 44 46
Gemeentehuis Overbetuwe	14 0481
Glasschade Arnhemse Glas Inzetterij *	026 - 443 17 34
Storing CV Kemkens *	088 - 505 03 30
Storing groepenkast	026 - 372 37 67
Rioolontstopping Van Dalen B.V. *	06 - 51 51 86 82
Nationaal storingsnummer gas & stroom	0800 - 90 09
Vattenfall klantenservice	0900 - 08 08
Waterbedrijf Vitens	0900 - 06 50
Buurtbemiddeling Ellen van Hoorn (www.buurtbemiddelingsterker.nl)	088 - 00 11 333
Wst Heteren (bij spoed na sluitingstijd)	026 - 372 37 67

* Met deze bedrijven heeft Woningstichting Heteren een contract afgesloten

De column van Ruud: oproep voor de Huurdersvereniging DHR

Maandelijks betaalt u netjes uw huur, soms heeft u een onderhoudsvraag voor uw woning en af en toe heeft u een andere vraag voor ons. Maar veel meer contact is er niet tussen de meeste huurders en Woningstichting Heteren. Wij zijn op zoek naar huurders die iets extra's willen betekenen voor alle huurders en voor Woningstichting Heteren. Huurders die in het bestuur van uw Huurdersvereniging DHR zouden willen plaats nemen.

De Huurdersvereniging DHR is een belangenorganisatie die opkomt voor de rechten en belangen van alle huurders. Het is een vereniging waar huurders lid van kunnen worden om collectief hun stem te laten horen en samen sterker te staan tegenover bijvoorbeeld Woningstichting Heteren en de gemeente Overbetuwe. De vereniging heeft een bestuur, dat eind van dit jaar uit 4 personen bestaat. Het bestuur is op zoek naar nieuwe bestuursleden. Bestuursleden die bereid zijn wat vrije tijd beschikbaar te stellen voor onderlinge vergaderingen, maar ook voor overleggen met de gemeente en Woningstichting Heteren. Binnen het bestuur worden de verschillende taken zo goed mogelijk verdeeld. En voor uw inzet ontvangt u ook een vrijwilligersvergoeding. Heeft u eventueel interesse? Neem dan contact op met uw Huurdersvereniging DHR, of kom op de koffie bij ons, bij Woningstichting Heteren. Zowel DHR als wij willen u graag meer informatie geven over de werkzaamheden binnen de huurdersvereniging. In de rubriek 'Een paar woorden van huurdersvereniging DHR...' elders in deze Wooninfo, leggen zij uitgebreid uit waar deze werkzaamheden uit bestaan en hoe u contact met hen kunt opnemen.

De zomervakanties liggen weer ver achter ons. Ieder jaar vliegen die zomermaanden weer voorbij. Dat is dit jaar niet anders geweest. Een periode waarin mijn collega's hebben genoten van een welverdiende vakantie en even afstand hebben kunnen nemen van de dagelijkse werkzaamheden binnen de woningstichting. Want alhoewel al mijn collega's zich dagelijks voor 100% inzetten voor hun werk en dus voor u, is het goed om soms even afstand te nemen. Even die zogenaamde batterij opladen, om vervolgens weer met nieuwe energie aan het werk te gaan. Het zal bij u in uw dagelijks leven niet anders zijn. Ik hoop dan ook dat ook u de afgelopen tijd heeft genoten van al het moois dat de zomermaanden te bieden heeft.

De komende tijd werken we onder andere aan de oplevering en verhuur van de 4 eengezinswoningen en 19 appartementen in nieuwbouwproject Park Julianaweide Heteren. Maar ook werken we hard aan de begroting voor de komende jaren. Woningstichting Heteren is een financieel gezonde corporatie, dat willen we uiteraard zo houden.

Voor nu wens ik u allen een mooie herfst. Hopelijk laat de zon zich ook nog diverse keren zien.

Ruud Maatman
Directeur-bestuurder

Park Julianaweide

Zoals u op de voorzijde al heeft kunnen zien, is nieuwbouw Park Julianaweide zo goed als af. Op dit moment staan de eengezinswoningen en appartementen geadverteerd op **Entree.nu**.

Bent of kent u iemand die in deze sociale huurwoningen is geïnteresseerd? Reageer dan snel en zorg ervoor dat uw inschrijving bij Entree actueel is.

Meer informatie over dit nieuwbouwproject, vindt u op:

<https://www.woningstichtingheteren.nl/mijn-woningstichting/nieuwbouw/>