



woningstichting heteren

wooninfo

- wanneer belt u ons spoednummer?
- wintertips
- ruud's column

CAROLUS



In 2021 werd dit appartementencomplex in gebruik genomen. Het gebouw is vernoemd naar bar-dancing Carolus welke voorheen op deze plek stond. Vele bekende artiesten hebben hier opgetreden, zoals de Dolly Dots, André Hazes, Corry Konings, Mud, Lee Towers, Guys & Dolls, Willem Duyn, Anita Meyer, Babe en Vanessa. In eerste instantie fungeerde het El Mondo Combo (later bekend geworden onder de naam De Havenzangers) als huisband. Daarna nam de band Summerland deze rol over.



Leo Scheers voor zijn bar-dancing Carolus rond 1990



Café Scheers in 1960

Bar-dancing Carolus huisde in een karakteristiek gebouw met grote gebogen raamkozijnen met daarboven een gemetselde bakstenen rollaag. Dit pand was in opdracht van Bernardus 'Bjend' Janssen in 1957 gebouwd en diende onder meer als café. Een jaar daarna werd het gebouw gekocht door Harry Scheers die samen met zijn vrouw Lies en met behulp van zijn vijf zonen - en later ook met de vriendinnen van deze jongens - de kroeg, het belendende zaaltje en een heus ijsloket uitbaatte.

De jongste zoon, Leo Scheers, nam het café in 1976 van zijn vader over en breidde het pand uit tot de in 1983 geopende bar-dancing Carolus. Op sommige avonden kwamen wel zo'n 400 bezoekers af op de drive-in-shows van Satis-Faction, Radio Keizerstad en Radio Veronica of op de optredens van artiesten. Helaas kwam in 1992 een einde aan deze memorabele geschiedenis en werd het gebouw in 2020 uiteindelijk gesloopt en vervangen door het huidige appartementencomplex.



Café Scheers na sluiting in 1992

Carolus

Een aantal maanden geleden werd Woningstichting Heteren benaderd door de Historische Kring Driel. Zij vroegen ons om mee te denken over de benaming van het nieuwbouwcomplex dat op de Korte Molenstraat in Driel gebouwd is. Vroeger stond op deze plek de bar-dancing Carolus. Hier kwamen mensen uit de hele regio naartoe voor een gezellige, muzikale avond. We waarderen het initiatief van de Historische Kring Driel en al snel werd besloten het gebouw de naam 'Carolus' te geven. Sinds kort is dit aan de buitenzijde te zien door middel van belettering en aan de binnenzijde in de hal hangt een bord met hierop een stukje historie van de plek.



openingstijden feestdagen

In verband met de feestdagen is ons kantoor van maandag **26 december** tot en met maandag **2 januari** gesloten.

Gebruikt u tijdens deze periode onze WocoAPP of website om technische klachten in te dienen en andere vragen aan ons te stellen.

Heeft u een spoedeisende klacht? U kunt spoedeisende klachten telefonisch melden via ons spoednummer dat 24 uur per dag bereikbaar is: **026 - 372 37 67**. Bel dit nummer echt alleen als u een spoedeisende klacht heeft.

Vanaf dinsdag **3 januari** staan wij om 9.00 uur weer voor u klaar. Wij wensen u alvast prettige feestdagen en een voorspoedig en gezond 2023 toe!

wanneer belt u ons spoednummer?

Is ons kantoor gesloten maar heeft u een spoedeisende klacht? Dan kunt u bij ons spoednummer terecht: **026 - 372 37 67**. Bel niet zomaar zelf een reparateur. Woningstichting Heteren heeft onderhoudscontracten met diverse bedrijven afgesloten. Zij kunnen u snel helpen. Belt u zelf een ander bedrijf, dan is de rekening van de reparatie voor uzelf. Het spoednummer wordt beantwoord door een antwoordservice. Dit zijn geen medewerkers van Woningstichting Heteren, zij kunnen dus geen details van uw woning zien of opzoeken. Zij weten wel bij welk bedrijf u terecht kunt voor uw spoedmelding.

Belt u het spoednummer alleen wanneer het kantoor gesloten is voor reparaties die snel hersteld dienen te worden zoals:

- gaslekkage
- ernstige waterlekkage
- zware verstopping
- glasschade
- elektrastoring in de meterkast

Twijfelt u of uw melding een spoedmelding is, belt u dan ook naar ons spoednummer. De medewerker van de antwoordservice kan u verder helpen aan een telefoonnummer van het betreffende bedrijf of u doorverbinden. Op deze manier zijn wij 24 uur per dag bereikbaar voor spoedgevallen. Alle andere reparatieverzoeken kunnen via de **WocoAPP** of via onze website gemeld worden, kijkt u op www.woningstichtingheteren.nl voor meer informatie.

plaats een scootmobiel nooit in de vluchtroute

Woonst u in een complex met meerdere bewoners? En heeft u uw scootmobiel geparkeerd in de gang staan? Door het stallen en opladen van scootmobielen in het appartementencomplex ontstaat er meer kans op brand. Een scootmobiel bestaat uit een stalen frame met hierop veel rubber, kunststof, schuimrubber en elektronica. Dit kan er voor zorgen dat een brand snel groter wordt. De grote hoeveelheid dichte, zwarte en giftige rook die hierdoor ontstaat, is een directe bedreiging voor iedereen die in het gebouw aanwezig is. Ook kunnen scootmobielen in de weg staan als u moet vluchten bij brand of een andere calamiteit. En stelt u zich eens voor dat de hulpdiensten u of een andere bewoner moeten komen helpen. Er moet altijd een breedte van minimaal 85 centimeter aan vrije ruimte overblijven in de gang zodat er een brancard van de ambulance of een rolstoel langs kan. Heeft uw appartementencomplex een open galerij aan de buitenzijde van het gebouw? Op de galerij sta je als het ware in de buitenlucht. Als een appartementencomplex is voorzien van brede galerijen, dan is er mogelijk een plaats te vinden voor de stalling van een scootmobiel. Er moet ook dan altijd een breedte van minimaal 85 centimeter aan vrije ruimte overblijven. Zodat het mogelijk blijft om op de galerij via twee kanten te vluchten. Helpt u mee met het veilig houden van uw leefomgeving? Zet ook uw scootmobiel op een daarvoor geschikte verzamelplaats of in uw berging.

dakgotenreiniging

Binnenkort komt DSDG B.V. uw dakgoten reinigen. Dit gebeurt in de periode van december tot en met maart. U krijgt een briefje in de brievenbus voordat ze komen. Ze verzoeken u om de poort van het slot af te laten gedurende de periode dat de dakgoten in uw straat worden gereinigd. DSDG B.V. reinigt de dakgoten niet alleen bij de woning zelf, maar ook vanuit de naastgelegen woning met behulp van een stok. Ook kan er ter plekke worden geconstateerd dat de dakgoten leeg zijn voor het gehele blok met woningen. Dan zal het bedrijf niet bij alle adressen de ladder opklimmen en kan het lijken alsof ze niet geweest zijn.



■ een paar woorden van huurdersvereniging DHR...

In elke Wooninfo stelt Woningstichting Heteren ruimte beschikbaar aan huurdersvereniging DHR om u op de hoogte te houden.

Door de coronaperiode hebben we helaas de afgelopen twee jaar geen Algemene Ledenvergadering kunnen houden. Op 17 november was het eindelijk zover en was iedereen via stukjes in het Gemeentenieuws, de website van Woningstichting Heteren en onze Facebook pagina uitgenodigd naar de Cunerahof in Driel te komen. De opkomst liet echter te wensen over. Dit was erg jammer want we hadden op een plezierige wijze het thema voorbereid.

In het kader van de leefbaarheid in onze dorpen willen we in 2023 met bewoners en vrijwilligers de voortuinen van één straat in Driel opknappen omdat een mooi verzorgd straatbeeld een goede leefbaarheid creëert. Woningstichting Heteren stelt hiervoor een container beschikbaar dus deze straat wordt zeg maar 'schoon' opgeleverd. We hadden gehoopt dat in de vergadering deze straat bekend zou worden. De straat met de meeste enthousiaste bewoners zou worden gekozen. De opkomst was helaas te laag om een keuze te kunnen maken. Daarom roepen wij u via deze Wooninfo alsnog op om u aan te melden als bewoner van de kandidaat-straat.

De straat met de meeste aanmeldingen wordt gekozen. U kunt dit doen door een email naar platformdhr@gmail.com te sturen. Vermeld uw naam en uw kandidaat-straat dan gaat de actie lopen. En mocht u graag als vrijwillig tuinier meedoen met welke straat dan ook in Driel, dan is uw email ook erg welkom. We verheugen ons op uw aanmelding!

Met de feestdagen in het vooruitzicht willen wij alle lezers een heerlijke tijd toewensen. Al is dit niet voor iedereen zo. Deze donkere tijd vergt veel van iedereen. Zo leven in ons gebied mensen werkelijk in armoede waardoor zij niet mee kunnen doen aan de feestelijkheden. Er zijn ook mensen die deze dagen altijd met hun partner hebben gevierd en er nu alleen voor staan, er zijn mensen die ernstig ziek zijn en mensen die zijn gevlucht door oorlog. Denk er even aan dat zij geen lichtpuntjes zien in deze dagen, maar dat zij allemaal lichtpuntjes voor ons kunnen zijn.

Wij wensen iedereen warme, fijne kerstdagen en een voorspoedig 2023 waarin gezondheid, geborgenheid, hoop en vrede u gegund mag zijn. Als u de komende periode extra veel kaarsen en vuur in huis brandt, zorg alstublieft voor goede ventilatie. Doe dit vooral als u een (heel) goed geïsoleerd huis heeft. Voor alle duidelijkheid nog even dit: een rookmelder waarschuwt u niet voor koolmonoxide!

In de strijd tegen eenzaamheid nog even een leuk initiatief waar het 'mes aan twee kanten snijdt'. In Randwijk kun je in de Prinses Beatrixstraat bij "Annie" op nr. 9 een Ansichtkaart kopen. Sowieso heel handig in dit dorp waar geen winkel in de buurt is. Annie houdt van gezelligheid en is alleen komen te staan. Door haar 'kaartenwinkeltje' heeft ze een ingang gevonden om leuke contactmomenten te hebben en dat is wederzijds! De stoeltjes staan klaar, en als de temperatuur het toe laat staat de deur open. Neem gerust je tijd om een kaartje uit te zoeken. Ze heeft ook volop kerstkaarten tegen een leuk kostprijsje.

Wij wensen alle lezers fijne feestdagen en een voorspoedig 2023 !!!!

Locatie huurdersvereniging DHR:

De Nijstad 18a, 6665 AH Driel

Overdag telefonisch bereikbaar via:

026 - 472 21 11 of 06 - 23 75 33 42

E-mail: platformdhr@gmail.com

■ wintertips

De winter staat weer voor de deur, en daarom hebben wij een aantal wintertips voor u:

- Ontlucht de cv-installatie voor de winter begint en vul eventueel water bij. Zo haalt u het maximale verbruik uit uw radiatoren en cv-installatie. Weet u niet hoe dit moet? Kijk eens op onze website www.woningstichtingheteren.nl;
- Vergeet vooral niet om, ondanks de kou buiten, uw woning constant te ventileren. Een goed geventileerde woning is goed voor uw gezondheid en makkelijker te verwarmen. En dat scheelt uiteindelijk geld;
- Bescherm uw (buiten)kranen en waterleidingen tegen bevriezing door deze af te tappen en te isoleren. Vergeet hierbij ook de warmtemeter niet;
- Bij strenge vorst is het raadzaam de kamerthermostaat op minimaal 10 graden te zetten in verband met het bevroren van de cv-leidingen en radiatoren. Draait u alle radiatoren een beetje open om bevriezing te voorkomen.

■ huiskamer Randwijk

Woont u in Randwijk en vindt u het gezellig om tijdens een kopje koffie of thee met wat lekkers erbij even te kletsen? Of kunt u wel wat hulp gebruiken bij het invullen van wat formulieren of bijvoorbeeld het instellen van uw telefoon? U bent u **elke vrijdagochtend van 10.00 tot 12.00 uur** van harte welkom bij **MFC De Haar** op de **Bredeweg 12**. De entree is € 1,50. Kijkt u voor meer informatie op www.randwijker.nl of kom eens aanwaaien op vrijdagochtend. De huiskamer wordt georganiseerd door vrijwilligers uit Randwijk.

■ buurtbemiddeling

Helaas verloopt de omgang tussen burens niet altijd geheel soepel. Iets kan beginnen als een kleine ergernis, en gaandeweg steeds groter worden. Soms is buurtbemiddeling nodig om weer plezierig te kunnen wonen. Dit is voor sommige mensen een enorme stap, maar soms wel de enige manier om samen weer tot een gesprek te komen. Buurtbemiddeling ondersteunt burens of buurtbewoners om problemen op te lossen door het maken van redelijke afspraken. De bemiddelaars zijn onpartijdig en hebben één doel en dat is om het woonplezier voor beide partijen te vergroten.

Heeft u vragen? Of wilt u buurtbemiddeling inschakelen? Dan kunt u contact opnemen met Ellen van der Zweep op telefoonnummer: **088 - 001 13 33**. Ook kunt u een email sturen naar: buurtbemiddeling@sterker.nl.

colofon

jaargang 19 : nummer 4 : december 2022

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Heteren en verschijnt 4x per jaar in een oplage van 1.000 exemplaren.

Woningstichting Heteren

Bezoekadres: Onze Lieve Vrouwestraat 39
Heteren

Postadres: Postbus 10
6666 ZG Heteren

Telefoon: 026 - 479 04 90

Bij spoed na sluitingstijd: 026 - 372 37 67

E-mail: info@woningstichtingheteren.nl

Internet: www.woningstichtingheteren.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag: 09.00 uur - 12.30 uur
's middags zijn wij gesloten,
wel telefonisch bereikbaar
13.30 uur - 16.00 uur

vrijdag: 09.00 uur - 12.00 uur

Ontwerp en drukwerk: www.reclameenzo.nl

Huurders van Woningstichting Heteren krijgen Wooninfo gratis per post toegestuurd. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

ruud's column: afspraken

Het lijkt wel of ieder jaar sneller voorbij gaat. De warme zomermaanden liggen alweer ver achter ons en inmiddels heb ik de heerlijke snert van mijn schoonmoeder alweer mogen proeven. De kalenders voor 2023 zijn verzonden en de kerstboom is alweer opgetuigd in huize Maatman. Kortom: 2022 is bijna verleden tijd. Een jaar waarin we corona achter ons hebben gelaten, maar een volgende crisis naar voren kwam: de energiecrisis. Een jaar waarin overigens niet alleen deze energie duurder werd, maar zo ongeveer alles veel duurder is geworden. Maar gelukkig ook een jaar waarin we binnen Woningstichting Heteren 3 nieuwe collega's hebben mogen verwelkomen, die net als alle collega's voor u klaar staan. Ook in 2023.

Net als ieder jaar gaan we rond deze tijd de lokale prestatieafspraken ondertekenen. Afspraken die wij hebben gemaakt, met de gemeente Overbetuwe en uw Huurdersvereniging DHR. Deze prestatieafspraken hebben betrekking op de voorraadstrategie: nieuwbouw en bestaande voorraad en op verduurzaming. Maar er zijn ook afspraken gemaakt over het huisvesten van aandachtsgroepen en het thema wonen en zorg. En tot slot is er e.e.a. opgenomen over leefbaarheid. Veel afspraken waar we als 3 partijen samen aan gaan werken in 2023. Waarbij wij vooral onze energie willen steken in het bouwen van nieuwe woningen én het verder verduurzamen van onze bestaande woningen.

In 2023 gaan we in ieder geval beginnen met de bouw van de woningen in Park Julianaweide te Heteren. In totaal 54 woningen, waarvan 4 eengezinswoningen en 19 kleine betaalbare huurappartementen. Volgens de huidige planning zal de bouw beginnen in het 2e kwartaal van 2023, en zal de totale bouwtijd van het hele plan ongeveer 1 jaar bedragen. Er is dus ook in 2023 weer voldoende werk te verzetten.



Vogelvlucht nieuwbouw Park Julianaweide Heteren



Appartementencomplex met 19 betaalbare huurwoningen

Tot slot wil ik u namens de Raad van Commissarissen en mijn collega's het allerbeste wensen voor het nieuwe jaar, en dat het vooral een jaar in goede gezondheid mag zijn.

Ruud Maatman
Woningstichting Heteren

belangrijke telefoonnummers

Alarmnummer	112
Politie	0900 - 88 44
Brandweer	026 - 442 44 46
Gemeentehuis Overbetuwe	14 0481
Glasschade Arnhemse Glas Inzetterij *	026 - 443 17 34
Storing CV Kemkens *	088 - 505 03 30
Storing groepenkast Stap Elektra *	026 - 472 29 28
Rioolontstopping Van Dalen B.V. *	06 - 51 51 86 82
Nationaal storingsnummer gas & stroom	0800 - 90 09
Vattenfall klantenservice	0900 - 08 08
Waterbedrijf Vitens	0900 - 06 50
Buurtbemiddeling Ellen van der Zweep (www.buurtbemiddelingsterker.nl)	088 - 00 11 333
Wst Heteren (bij spoed na sluitingstijd)	026 - 372 37 67

* Met deze bedrijven heeft Woningstichting Heteren een contract afgesloten