Koopvoorrang

Huurders van woningcorporaties uit de gemeenten Overbetuwe en Lingewaard die de overstap willen maken naar een koopwoning krijgen voorrang. Woningen die wij verkopen, worden niet meteen op de vrije markt aangeboden. Als huurder krijgt u eerst de mogelijkheid om woning te kopen.

Hoe werkt het?
Komt er een woning te koop? Dan krijgen huurders uit de sociale huursector in Overbetuwe en Lingewaard gedurende de eerste vier weken als eerste de kans om de woning te kopen. In deze periode kunnen zij:

- de woning bezichtigen
- een bod uitbrengen (mits zij voldoen aan de voorwaarden)

Wordt de woning binnen deze vier weken niet verkocht? Dan stellen wij de woning vervolgens open voor alle andere geïnteresseerden.

Waarom doen we dit?
Met deze aanpak willen we:

- huurders meer kansen geven op de koopmarkt
- zorgen voor extra doorstroming

Wanneer een huurder een woning koopt, komt er namelijk weer een sociale huurwoning vrij.

Waar vind ik het aanbod?
Onze te verkopen huurwoningen worden gepubliceerd op:

- onze website
- Funda

Wat zijn de voorwaarden?

- het bod wordt schriftelijk ingediend bij de verkopend makelaar;
- bij het bod wordt vermeld bij welke woningcorporatie de huurder huurt en het adres van de huidige huurwoning (gelegen in de gemeente Overbetuwe of Lingewaard);
- de huurder beschikt over een huurcontract voor onbepaalde tijd bij een woningcorporatie;
- beëindiging van de huurovereenkomst en leeg opleveren van de huurwoning zijn verplicht en zullen plaatsvinden binnen 3 maanden na de overdracht van de koopwoning;
- de koper moet zelf in de woning gaan wonen, er geldt een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding van 1 jaar;
- er zijn geen overlastklachten en er is geen sprake van (vermoeden van) onderhuur of woonfraude;
- bij gelijke biedingen (afgerond op € 1.000) krijgen huurders van Woningstichting Heteren voorrang boven andere huurders, ter bevordering van doorstroming binnen het eigen bezit;
- het bod moet minimaal de taxatiewaarde zijn